

Deudor Reclama Al Acreedor Que Acepte Suplantar Gravamen

DEUDOR RECLAMA AL ACREEDOR QUE ACEPTE SUPLANTAR GRAVAMEN.__ ...(*destinatario, domicilio, remitente y domicilio*) **EXIGE SUSTITUIR FINCA HIPOTECADA.** Diríjome a usted: **1-** Como deudor de su crédito privilegiado con hipoteca sobre mi finca ... **2-** Ante la posibilidad de venderla, por una oferta «en firme» para comprar «libre de gravámenes». **3-** Ofrézcole sustituir la finca hipotecada y en el mismo acto de levantamiento, por otra en ..., valuada por ..., en ...<pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>, con terreno de ... m2 y edificados ... m2. **4-** Aclaro que la sustituyente cubre holgadamente su crédito, según las tasaciones de ...(*las inmobiliarias; los corredores inmobiliarios; los martilleros; ...*) y las boletas oficiales con la valuación fiscal ..., las cuales quedan a su entera disposición. **5-** Reclámole respuesta positiva, rectificando vuestra negativa verbal ya manifestada, pues su oposición transgrede (*viola*) mi derecho basado en la cláusula ?...? del contrato (*escritura*) hipotecario. **6-** Puedo sustituir la finca hipotecada porque el capital más los intereses (*servicio*), es superado en un 50 % el valor de mercado (*de plaza*) por la finca sustituyente, asumiendo los gastos hipotecarios. **7-** Por ello intímolo aceptar la sustitución en el término de ... (...) días corridos. **8-** Ante negativa o silencio litigaré. **9-** Si acepta, notifíquelo a la Escribanía Garriga, calle 62 N°520, (B1900) La Plata. Dado en (B1897) Manuel B. Gonnet, 23 de marzo de .. **QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S.** ...(*remitente, firma, aclaración y DNI.*)