

## DILIGENCIA PRELIMINAR

Solicita diligencia preliminar Señor Juez:????, D.N.I. ????, con domicilio real en la calle ?????, n°?, piso ?, de Capital Federal, por derecho propio y con el patrocinio de la Dra. ?????, inscripta al T°?, F°?, del Colegio Público de Abogados de la Capital Federal, Monotributista ???, CUIT ?????, constituyendo domicilio en la calle ?????, piso ?, departamento ???, de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires, zona de notificación ?, Teléfono ????, y dirección de correo electrónico ?????, a V.S., me presento y respetuosamente digo: I. OBJETO Que de conformidad con lo establecido en el art. 323, inc. 6°, CPCCN, vengo a solicitar la realización de una diligencia preliminar que permita la posterior interposición de una demanda tendiente a la recuperación de la tenencia del inmueble que es de mi propiedad ubicado en calle ?????, n°??, piso,?, UF ??, Matrícula ???/? de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a efectos de que se determine quiénes lo ocupan actualmente y en qué título lo hacen, identificando toda persona que en él habite. Todo ello en virtud de las consideraciones de hecho y de derecho que a continuación se exponen. II. HECHOS Que conforme lo acredito con la documentación adjunta, producido el fallecimiento de mi hermano, don ????, fui declarada su única y universal heredera, practicándose con fecha ???? la inscripción de la declaratoria de herederos respecto al inmueble sito en calle ?????, n°???, piso ?, UF???, Matrícula ?.??/? de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en proporción de 1/3). Que habiendo concurrido al citado inmueble en distintas oportunidades pude constatar que se encuentra ocupado por personas desconocidas, que se negaron a informar su identidad y/o en qué carácter se encontraban en el inmueble. En atención a lo expuesto, me veo obligada al inicio de estas diligencias preliminares a fin de que se determine quiénes ocupan el inmueble y en qué título lo hacen, todo ello como medida previa indispensable para la promoción de la acción por desalojo o la que en derecho corresponda (según la información que finalmente se recabe). III. DILIGENCIA SOLICITADA Por todo lo expuesto a VS solicito se ordene el libramiento del correspondiente mandamiento de constatación, autorizando al Oficial de Justicia a solicitar el auxilio de la fuerza pública y allanar el domicilio si fuere necesario, para que verifique quiénes se hallan ocupando el inmueble sito en calle ?????, n° ??, piso ?, UF?, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, los identifique mediante la exhibición de su Documento Nacional de Identidad y manifiesten en qué carácter ocupan el inmueble y, en su caso, expresen y acrediten el título que ostentan para ello. IV. DERECHO Fondo el derecho que me asiste en el art. 323, inc. 6°, CPCCN., doctrina y jurisprudencia aplicables. V. AUTORIZACIONES Que autorizo a los Dres. ????? (T°? F°?, CPACF) y/o ????? (T° ?, F ? CPACF) y/o ????? (T° ? F° ? CPACF) para que comparezcan a Secretaría los días de Notificaciones y dejen las constancias pertinentes en el Libro de Asistencia, presenten escritos, practiquen desgloses de documentación y la retiren, comparezcan a audiencias, diligencien toda cédula, oficio y mandamiento a librarse en autos y, en general, a todo acto que no requiriendo de mi actuación personal conduzca a la mejor tutela de mis derechos en este proceso. VI. DOCUMENTACIÓN ORIGINAL. SOLICITA CERTIFICACIÓN Y DESGLOSE Que solicito que, previa certificación de las fotocopias que al efecto se acompañan, se autorice el desglose de la documentación original que se adjunta. VII. PETITORIO Por todo lo expuesto de VS solicito: 1) Se me tenga por presentada, por parte y por constituido el domicilio legal indicado. 2) Se tenga por iniciada la pretensión de diligencias preliminares incoada. 3) Se tengan presente los hechos expuestos y el derecho invocado. 4) Se certifiquen las copias adjuntas para ser glosadas en autos, autorizándose el desglose y retiro de la documentación original acompañada. 5) Se agregue en autos el comprobante de pago de tasa de justicia y del bono previsto por el art. 51, inc. d, de la Ley 23.6) Se tengan presente las autorizaciones conferidas. 7) Oportunamente se haga lugar a la realización de las diligencias requeridas, ordenándose librar mandamiento de constatación, autorizando al Oficial de Justicia a solicitar el auxilio de la fuerza pública y allanar el domicilio si fuere necesario, para que verifique quiénes se hallan ocupando el inmueble sito en calle ?????, n°??, piso ?, UF ?, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, los identifique mediante la exhibición de su Documento Nacional de Identidad y manifiesten en qué carácter ocupan el inmueble y, en su caso, expresen y acrediten el título que ostentan para ello. Proveer de conformidad, SERÁ JUSTICIA.-