

Valuación General Y Descripción Pormenorizadamente De Residencia Por Corredor (inmobiliaria)

VALUACIÓN GENERAL Y DESCRIPCIÓN PORMENORIZADAMENTE DE RESIDENCIA POR CORREDOR (INMOBILIARIA).__ <<<NOTA: Hoja de papel (papelería) con membrete del profesional.>>> (TASACIÓN GLOBAL DE FINCA) ...*(lugar y fecha)* Propiedad inmueble tipo ... *(casa residencial; «dúplex»; casaquilla; chalé; villa; ...)* A- **UBICACIÓN:** ... *(calle, N°, localidad, partido o departamento, provincia);* B- **ZONA:** ... *(de «clubes de campo», de casas de «fin de semana», de quintas, fabril, montañosa, residencial, rural, veraniega, ...);* C- **ENTORNO:** con viviendas en general ... *(mono, multifamiliares), de ... (mínima, regular, media, buena, muy buena, excelente) importancia, ... (sin; con edificios de viviendas colectivas <monobloques> de <poca; mediana; mucha> cantidad de unidades), de ... (primera; segunda, ...) categoría;* D- **SERVICIOS ZONALES:** ...*(describir estableciendo detalles y estado: aceras de ... <baldosas, ladrillos, lasjas ?naturales, cortadas?, losetas, ...>; aguas corrientes: arboledas y árboles; calzadas de ... (conchilla, hormigón, pavimento, ripio, ...); cloacas: desagües pluviales: gas natural o envasado; iluminación; telefonía <de línea, celular>; televisión por cable; transporte de pasajeros; vigilancia <pública, privada>; ...);* E- **CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:** Construcción en ..., con una antigüedad de ... *(...)* años, según ... *(certificado «final de obra»)*, construida en ... plantas, en ... estado de conservación; F- **DESCRIPCIÓN:** -I- **Planta baja:** 1) pasillo de entrada de ... m por ... m; 2) salón de recepción de ... m por ... m; 3) estudio de ... m por ... m; 4) baño de recepción ... m por ... m; 5) comedor principal de ... m por ... m; 6) cocina-comedor diario de ... m por ... m; 7) garaje de ... m por ... m; 8) habitación de servicio de ... m por ... m; 9) cuarto de labores de ... m por ... m; 10) galería de ... m por ... m. II- **Planta alta:** 1) dormitorio de ... m por ... m; 2) dormitorio de ... m por ... m; 3) dormitorio de ... m por ... m, unido a un vestidor de ... m por ... m y a un baño de ... m por ... m, comunicado también al pasillo de distribución; 4) baño para los otros dormitorios de ... m por ... m; 5) pasillo de distribución de ... m por ... m; 6) terraza balcón de ... m por ... m, sobre el garaje hacia el frente del edificio; G- **SUPERFICIE TOTAL CUBIERTA:** ... m²; H- **CONSIDERACIONES DE EDIFICACIÓN, LUMINOSIDAD, ORIENTACIÓN Y VISTAS:** 1) FINCA con frente orientado al ... *(norte, sur, este, oeste o puntos intermedios)*, construida sobre terreno de ... m de frente, ... m de contrafrente ... *(punto cardinal)*, ... m de lado ... *(punto cardinal)* y ... m del lado ... *(punto cardinal)*, con una superficie total de ... m²; 2) unidad de vivienda propia edificada ... *(apoyada sobre el muro divisorio ... <punto cardinal>)* del predio y a ... m de línea municipal, quedando un ... *(jardín, parque, patio)* al frente de ... *(todo el; una ... parte del)* ancho del terreno, con superficie de ... m²; 3) Zona descubierta parqueada con ...; 4) Iluminación exterior ...; 5) Cerco de frente ...; 6) Puerta y portón exterior ...; 7) Herrajes ...; 8) Cercos divisorios con linderos ...; 9) Cerramientos exteriores, puertas y «placards» *(alacenas)* ...; 10) Pavimentos y revestimientos ...; 11) Artefactos, accesorios, grifería y equipos ...; 12) Moblaje cocina ...; 13) Muros y cielorrasos ...; 14) Techados ...; 15) Instalaciones: a) eléctricas ...; b) telefónicas y teleintercomunicaciones ...; c) sanitarias *(agua corriente, desagües pluviales y cloacales y cloacas)*: ...; d) gasíferas: e) Varios: ...; I- **DETALLES ESPECIALES:** ...; J- **ANEXO (ALTERNATIVO):** ...; K- **DICTAMEN:** Habiendo considerado para mi tasación todos los detalles enumerados avalúo esta finca *(propiedad inmueble)* en las cantidades que siguen según la forma de su realización: I- Al contado, con escrituración directa en los ... *(...)* días de señado, en la suma de ... *<pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>;* II- Financiada, con las modalidades: a) ... contra señal o arras ...; b) ... al Boleto de Compraventa *(dentro de los ... días)*; c) ... a la escrituración ...; ... a un plazo de ... años, contra hipoteca en primer grado con el ... por ciento de interés anual sobre saldo deudor con servicios anticipados trimestrales, en la suma de ... *<pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>. ... (nombre, matrícula y firma del profesional)* <<<NOTA: Por imperio del art. 765 del CCyC, el deudor podría pagar los dólares por su equivalente en pesos al ?cambio oficial?>>>