

Escritura de Cesión Onerosa de Derechos Hereditarios

PRIMERA COPIA.- CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS.- ____ A ____ y otra.- ESCRITURA NÚMERO ____.- En la Ciudad de ____, República Argentina, el __ de __ de dos mil ____, ante mi, Escribana Autorizante, COMPARECEN, por una parte, don ____, nacionalidad ____, viudo de sus ____ nupcias con ____, nacido el __ de ____ de ____, con Documento Nacional de Identidad número ____, con domicilio en ____ de esta Ciudad, y por la otra parte, lo hacen doña ____, nacionalidad ____, nacida el __ de ____ de ____, casada en __ nupcias con ____, con Documento Nacional de Identidad número ____, domiciliada en ____ de esta Ciudad; y doña ____, nacionalidad ____, viuda de sus __ nupcias con ____, nacida el __ de __ de ____, con Documento Nacional de Identidad número ____, domiciliada en ____, de esta Ciudad, quienes se identifican con los referidos documentos de identidad que en copia agrego; Y la parte nombrada en primer término DICE: Que VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, a favor de sus hijas ____ y ____, la totalidad de los derechos y acciones hereditarios que tiene y le corresponden en la sucesión de su cónyuge ____, en particular en relación a su carácter de heredera en la Sucesión de ____ (Autos ? ____ S/SUCESION AB-INTESTATO ? Expte ____, que tramita ante el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° ____).- Esta cesión se realiza por el precio total y convenido de PESOS ____, percibidos por el cedente antes de este acto, y por el cual el cedente otorga formal recibo, colocando a la parte cesionaria en el mismo lugar y grado de prelación que tenía y le correspondía sobre los derechos cedidos, con absoluta subrogación en forma.- ENTERADA la parte cesionaria de los términos de esta escritura de cesión de derechos y acciones hereditarios a su favor, manifiesta su aceptación y conformidad por estar de acuerdo a lo convenido.- La autorizante hago constar: Que del informe extendido por el Registro de la Propiedad Inmueble, con fecha __ de ____ pasado, bajo los números ____, que agrego surge: Que no existen anotaciones personales o inhibiciones para disponer de sus bienes por el cesionario.- Que retengo la suma de pesos ____.- para ser afectado al pago del Impuesto de Sellos.- Las partes dicen: Que toman a su cargo la presentación de la presente en los expedientes sucesorios respectivos; Que la presente cesión será inscripta en el registro respectivo conjuntamente con la declaratoria de herederos por la parte cesionaria.- Declara bajo juramento el cedente: Que los derechos cedidos no afectan su vivienda familiar.- Leída y ratificada, firman ante mí, doy fe.- ____, ____, ____, hay un sello, ____.- Concuerda con su matriz que pasó ante mi al folio __ del Registro __ a mi cargo.- Para los cesionarios, expido la presente, en una foja especial que firmo y sello en ____, a ____ de ____ de dos mil ____.