

ESCRITURACION

Promueve Demanda por escrituración Señor Juez:????, D.N.I. ????, con domicilio real en la calle ?????, n°, piso ?, de Capital Federal, por derecho propio y con el patrocinio de la Dra. ?????, inscrita al Tº, Fº, del Colegio Público de Abogados de la Capital Federal, Monotributista ???, CUIT ?????, constituyendo domicilio en la calle ?????, piso ?, departamento ???, de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires, zona de notificación ?, Teléfono ????, y dirección de correo electrónico ?????, a V.S., me presento y respetuosamente digo: I.- OBJETO Que venimos en tiempo y forma a incoar Demanda por escrituración contra ?????, ????? y ????? y ????? todos domiciliados en la calle ?????, n° ??, piso ?, ??? de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, de un lote de terreno ubicado en la localidad de ???, partido de ???, Provincia de Buenos Aires. El mismo se encuentra designado en el plano como lote N° ??, de la manzana ?, con frente a la calle N° ?. entre ??? y ???, con una superficie total de ????? metros cuadrados, siendo su NOMENCLATURA CATASTRAL: Circunscripción ?, Sección ?, Manzana ?, Parcela ?II.- HECHOS Con fecha ? de ?? de ??, el Sr. ?????, compró a ?????, ????? y ?????, por Boleto de Compraventa de fecha ? de ?? de ??, por intermedio de la firma ?????, un lote de terreno adjudicado a los mencionados precedentemente, cuyos datos fueron descriptos en el punto anterior. Con fecha ? de ?? de ??, el Sr ?????, formaliza la cesión del boleto de compraventa a favor de la Sra. ?????, quien ostenta la posesión desde el año ??, con todos los derechos y acciones posesorias y litigiosas que te corresponden o te pudieran corresponder sobre el inmueble *ut supra* denunciado, lo cual se acredita con la CESIÓN que se acompaña, realizada por ante la escribana ????? Dicha cesión se había realizado por el valor de pesos ?????mil (\$???), suma que había sido totalmente cancelada mucho tiempo antes a la formalización de la mencionada Cesión de Derechos, sin tener el cedente nada más que reclamar en concepto de pago. A pesar de encontrarse cancelado totalmente el saldo del precio, como se acredita con el certificado de cancelación de pago extendido por la citada ????? que adjunto se acompaña, y a pesar de las diligencias extrajudiciales realizadas previamente a la presentación de esta demanda, el lote en cuestión no ha podido ser escriturado hasta la fecha de interposición de la presente acción, razón por la cual vengo a interponer esta Demanda por ESCRITURACIÓN. Lo manifestado *ut supra*. se acredite con la correspondiente acta de Mediación Previa Obligatoria, llevada a cabo por el ????? (Mediador-Ley 26.589, Habilitación N°???)III.- DERECHO Fondo el derecho que me asiste en lo normado por los arts. 285, 724, 730, 731, 777, 897, 957, 958, 959, 1018, 1027, 1380, 1741, 1256 del Código Civil y Comercial de la Nación, texto ley 26.994 y 512 del CPCCN.IV.- PRUEBA Ofrezco los siguientes medios de prueba sin perjuicio de ampliarlos conforme la facultad otorgada por el Código Ritual, solicitando se ordene su oportuna producción y reservándose esta parte la facultad de ampliarla:IV.a.- DOCUMENTAL: Se agregue la siguiente documentación reservándose los originales en Secretaría hasta su desglose lo que se solicita en esta acto, a cuyo efecto adjunto fotocopias para su certificación para ser agregadas al expediente.A)- Fotocopia de Boleto de Compra Venta Certificada.B)- Fotocopia de Pago original Certificada.C)- Cesión del Boleto de Compraventa en original. D)- Acta de Mediación.E)- Informe de Dominio.F)- Fotocopia de D.N.I.IV.b.- INFORMATIVA: Se solicita que se ordene librar el siguiente oficio:a).- A LA FIRMA ????: Para el caso que las accionadas desconozcan el boleto de compra-venta acompañado, a fin de que informe si los mismos son auténticos y fueron emitidos por esa firma. Asimismo deberá informar si el bien mencionado en el citado boleto fue vendido por esa firma y por cuenta u orden de los accionados.IV.c.- CONFESIONAL: Se cite a los demandados a absolver posiciones a tenor del pliego que oportunamente se adjuntará.IV.d.- TESTIMONIAL: Se cite a las siguientes personas, las que deberán deponer en calidad de testigos en a tenor del pliego que oportunamente se adjuntará.a) -????, Argentina, DNI N° ????, con domicilio en Calle ????? N°??, e/ ????? Y ?????, de la Localidad de ???, Pdo. De ???b) -?????, Argentina, DNI N° ????, con domicilio en Calle ????? N° ??, de la Localidad de ???, Pdo. de ???c) -????, Argentina, DNI N° ????, con domicilio en ????? N° ??, de la Localidad de ???, Pdo. de ???V.- AUTORIZACIONES Autorizo a la Sra. ?????, a consultar el expediente, retirarlo en préstamo, presentar y desglosar escrito sacar fotocopias, dejar nota, diligenciar mandamientos, oficios, exhorto testimonios, cédulas libradas bajo el régimen de la ley 22.172, y cuanto otro acto fuere menester para una mejor prosecución de la Litis. Proveer de conformidad, SERÁ JUSTICIA.-