

## Inicia Ejecución de Sentencia. Ejecución Hipotecaria

Señor Juez:

\_\_\_\_\_, abogada, T° \_\_ F° , en representación de , constituyendo nuevo domicilio legal en la calle , y confirmando domicilio electrónico en CUIT \_\_\_\_\_; en los expedientes titulados ?. c/ s/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA? (Expte. N° \_\_\_\_\_), respetuosamente expreso:

I.- Considerando el estado de los expedientes, vengo a iniciar la ejecución de la sentencia de fecha \_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_ la que se encuentra firme y aceptada.

Por lo tanto, y de acuerdo con los términos previstos en los arts. 559, 575, 575, siguientes y concordantes del CPCCN vengo a solicitar se ordene la subasta del inmueble con frente a la calle \_\_\_\_\_; bien hipotecado objeto de esta ejecución.

A. Antes de proceder, para cumplir con los requisitos y extremos previstos en los arts. 576 y 598 CPCCN, solicito se ordene emitir los despachos correspondientes y requerir los certificados y/o estado de situación de deudas por impuestos, tasas y contribuciones del inmueble objeto de la ejecución, bajo apercibimiento de que si no responden dentro del plazo legal se inscribirá como libre de deudas.

B. Además, de acuerdo con lo que surge del contrato de préstamo con garantía hipotecaria presentado, mi representado se reservó el derecho de designar martillero (cláusula \_\_\_\_\_, pto. \_\_\_\_); por lo tanto, solicito a V.S. tenga a bien nombrar al Martillero Público \_\_\_\_\_ con domicilio en \_\_\_\_\_, Piso \_\_, Ofi. \_\_ (zona de notificación \_\_) TEL. \_\_\_\_\_ CEL. \_\_\_\_\_ Matrícula: N° \_\_ F° \_\_ L \_\_ IGJN ? Integrando la lista de peritos judiciales (sección martilleros) del año en curso.

C. En cualquier caso, se declara que:

? El título de propiedad original (art. 575 CPCCN), Escritura N° \_\_ (//\_\_\_\_), fue debidamente presentado con el escrito de demanda inicial.

? En fecha //\_\_\_\_ se ha diligenciado el Testimonio Ley 22.172 con la inscripción del embargo sobre el inmueble objeto de subasta (fs. \_\_\_\_).

II.- Por medio de este escrito autorizo a \_\_\_\_\_ (DNI \_\_\_\_\_), y/o \_\_\_\_\_ (DNI \_\_\_\_\_) para que cualquiera de ellos, actuando de manera individual e indistinta, pueda llevar a cabo cualquier acto que sea de interés para mi representado y sea delegable, incluyendo diligenciar oficios, retirar copias, realizar desgloses, practicar notificaciones y demás diligencias que se requieran y sean necesarias en el trámite del juicio, con todas las facultades legales.

Proveer de conformidad,

SERÁ JUSTICIA