

## Modelo de Escrito

Modelo de Escrito **INICIA Demanda de DESALOJO**. Señor Juez:..... con domicilio real en la calle ..... de ....., por derecho propio, constituyendo domicilio legal junto al Letrado que me patrocina, Doctor @004, en la calle ....., a V.S. me presento y digo: **OBJETO** Que en el carácter invocado vengo en tiempo y forma a promover Demanda de desalojo por vencimiento futuro (art. 688 Cod. Procesal) contra ....., subinquilinos y/u ocupantes de la finca sita en la calle ..... de ....., solicitando que al dignarse V.S. dictar sentencia, haga lugar a la demanda ordenando el desalojo del inmueble locado, bajo apercibimiento de lanzamiento. Con costas. **2. HECHOS** Conforme se acredita con la documentación que se adjunta alquilé a la demandada el inmueble individualizado como ..... cuyo plazo de vencimiento fuera fijado contractualmente para el día ....., con un alquiler y demás condiciones convenidas en el contrato respectivo. En cumplimiento de un imperativo legal mi parte manifiesta al Tribunal desconocer la existencia de subinquilinos y/u otros ocupantes de la unidad locada. **3. Habida cuenta del motivo de esta acción, solicito se notifique al garante del contrato ..... con domicilio en la calle ..... de la existencia de estas actuaciones a los efectos que tomé conocimiento de la misma y la debida intervención a que se considere con derecho.** **DERECHO** Fundo el derecho de mi parte en lo dispuesto por los arts. 1197 ss. y concord. del Código Civil y arts. 688 del Código Procesal. **5. PRUEBA** Ofrezco desde ya los siguientes medios de prueba, solicitando en su caso, se ordene su oportuna producción. **1) CONFESIONAL:** Se cite a la contraria a absolver posiciones a la audiencia que se designe al efecto, bajo apercibimiento de ley. **2) DOCUMENTAL:** Se agregue la agregada en este acto. **3) PERICIAL CALIGRAFICA:** Para el supuesto en que sean negadas las firmas atribuidas a la contraria, solicito se designe perito calígrafo único de oficio, quien previa aceptación del cargo en forma ante el Actuario, procederá a realizar las diligencias necesarias y pertinentes para determinar si las mismas fueron puestas y pertenecen al puño y letra de la demandada. **4) INFORMATIVA:** Se libre oficio al Registro de la Propiedad a efectos que se sirva informar si el inmueble locado se encuentra inscripto a nombre de la actora. **6. PETITORIO** Por todo lo expuesto y consideraciones que suplirá la vasta ilustración de V.S., solicito: **1)** Me tenga por presentado, por parte y por constituido el domicilio legal indicado. **2)** Se agregue la documentación adjunta. **3)** Se corra traslado de la Demanda por el término y bajo apercibimiento de ley. **4)** Se notifique la existencia de estos obrados al garante denunciado a los efectos que hubiere lugar en derecho. **5)** Se tenga presente la prueba ofrecida, ordenándose su oportuna producción. **6)** Oportunamente se digne V.S. dictar sentencia, haciendo lugar a la demanda y condenando al demandado, subinquilinos y/u ocupantes a desalojar la unidad locada en el término de ley, bajo apercibimiento de lanzamiento por la fuerza pública. Con costas. Proveer de conformidad, Será Justicia.