

Modelo de Escrito

Modelo de Escrito PROMUEVE Demanda de DESALOJO Señor Juez:..... con domicilio real en la calle de, por derecho propio, constituyendo domicilio legal junto al Letrado que me patrocina, Doctor, en la calle, a V.S. me presento y digo: **OBJETO:** Que vengo en tiempo y forma a promover Demanda de desalojo contra, subinquilinos y/u ocupantes domiciliados en de, solicitando que al dignarse V.S. dictar sentencia los condene a desocupar la unidad locada bajo apercibimiento de lanzamiento por la fuerza pública. Con costas. **2. HECHOS:** Conforme surge del contrato de locación suscripto con fecha, constancia del cual adjunto se acompaña, mi parte dio en locación a la demandada, la unidad individualizada como por un plazo de a partir del día con vencimiento el día, en las condiciones y demás modalidades que surgen del instrumento referido. Vencido el contrato en la fecha indicada, la locataria continuó en la locación hasta la actualidad en los términos del art. 1622 del Código Civil. Con fecha mi parte requirió la devolución del objeto de la locación conforme se acredita con la documentación adjunta, con resultado negativo, motivo que obliga a mi parte a promover la presente demanda en defensa de sus legítimos derechos. En cumplimiento de un imperativo legal, vengo a poner en conocimiento del Tribunal que mi parte desconoce la existencia de subinquilinos y/u ocupantes en el inmueble objeto de esta demanda, como también que el precio del arrendamiento que correspondería abonar por el mes en el que se promueve esta acción ascendería a la suma de En consecuencia de lo expuesto y por las consideraciones que suplirá la vasta ilustración de V.S. solicito que al dignarse dictar sentencia, haga lugar a la demanda y condene a la locataria, subinquilinos y/u ocupantes a desalojar la unidad locada, bajo apercibimiento de ser lanzados por medio de la fuerza pública. Con costas. **3. DERECHO** Fundo el derecho de mi parte en lo dispuesto por los arts. 1493 ss. y concordantes del Código Civil. **PRUEBAS** Sin perjuicio de ampliar la misma en el estado procesal oportuno, vengo a ofrecer los siguientes medios de prueba, solicitando su oportuna producción: a) **CONFESIONAL:** Se cite a la contraria a absolver posiciones y reconocer documentos a la audiencia que se designará al efecto, bajo apercibimiento de ley. b) **INSTRUMENTAL:** La acompañada en este acto consistente en c) **PERICIAL CALIGRAFICA:** Para el supuesto en que la demandada negare las firmas que le son atribuidas, solicito la designación de perito calígrafo único de oficio, quien previa aceptación del cargo en forma ante el Actuario, procederá a realizar las diligencias necesarias y pertinentes para determinar si las mismas fueron puestas y pertenecen al puño y letra de la accionada. d) **INFORMATIVA:** Se libren los siguientes oficios a: **5. PETITORIO** Por lo expuesto de V.S. solicito: a) Me tenga por presentado, por parte y constituido el domicilio legal indicado. b) Se agregue la documentación adjunta reservando los originales en Secretaría. c) Se corra traslado de la demanda a la accionada por el término y bajo apercibimiento de ley. d) Se tenga presente la prueba ofrecida para su oportunidad. e) Oportunamente se digne V.S. dictar sentencia haciendo lugar a la demanda, condenando a la accionada, subinquilinos y/u ocupantes a desalojar la unidad locada bajo apercibimiento de lanzamiento. Con costas. Proveer de conformidad, Será Justicia.