

Modelo de Escrito

Modelo de Escrito INICIA JUICIO EJECUTIVO DE ALQUILERES Señor Juez:..... con domicilio real en la calle de, por derecho propio, constituyendo domicilio legal junto al Letrado que me patrocina, Doctor en la calle, a V.S. me presento y digo: OBJETO En tal carácter, vengo por el presente a iniciar formal Demanda de juicio ejecutivo, contra, domiciliado en,,, con domicilio en, por cobro de la suma de, solicitando que al dignarse V.S. dictar sentencia, lo condene al íntegro pago del capital reclamado, las sucesivas ampliaciones que correspondan por los futuros períodos locativos impagos, todo debidamente actualizado desde la mora hasta su efectivo pago, con más sus intereses y las costas del juicio. 2. HECHOS Conforme se acredita con el contrato de locación que adjunto se acompaña, mi parte dió en arrendamiento a la ejecutada principal el inmueble sito en por un plazo de, contado a partir del día con vencimiento al día, en la forma, modo y demás condiciones convenidas en el contrato referido. Los co-ejecutados se constituyeron en garantes solidarios, únicos y principales pagadores de todas y cada una de las sumas que llegaré a adeudar la locataria conforme los términos pactados en el mismo contrato. El alquiler inicial se convino en la suma de el que se ajustaría conforme las pautas establecidas en el contrato, asumiendo la obligación de pago de los gastos, servicios e impuestos determinados en el mismo. Encontrándose en la actualidad la locataria ocupando el inmueble locado, adeuda los alquileres y accesorios pactados de acuerdo al contrato, por el capital reclamado en autos conforme la planilla discriminatoria que adjunto se acompaña y que forma parte integrante del presente escrito por los montos nominales correspondientes a sus respectivas fechas de imposición. Habiendo resultado negativas las diligencias realizadas por mi principal tendientes al cobro de dicha sumas, es que no queda otra vía que recurrir ante V.S. en defensa de sus legítimos derechos. DERECHO Fondo el derecho de mi parte en lo dispuesto por los arts. 1197, 1493 y ss. del Código Civil, y arts. 520, 523 inc. 6º), ss. y concord. del Código Procesal. PETITORIO Por lo expuesto y consideraciones que suplirá la vasta ilustración de V.S., solicito: a) Me tenga por presentado, por parte y por constituido el domicilio legal indicado. b) Se cite a la locataria y garantes a reconocer las firmas atribuidas insertas en el respectivo contrato de locación y a exhibir el último recibo de alquiler, todo ello bajo apercibimiento de ley (arts. 523, 525, 526 y concord. del Cód. Procesal) c) Oportunamente se digne V.S. dictar sentencia, condenando a la contraria al íntegro pago del capital reclamado, con más las sucesivas ampliaciones que correspondieren, debidamente actualizado desde su mora hasta el efectivo pago, con más los intereses moratorios y los punitivos pactados, y las costas del juicio. Proveer de conformidad, Será Justicia.