

Modelo de Escrito

DERECHO REAL DE USUFRUCTO ESCRITURA N°... .. Ante mí, en mi carácter de Escribano titular del Registro N°, comparecen Don, con Documento, domiciliado actualmente en y Don, con Documento, domiciliado actualmente en, ambos mayores de edad, capaces, de mi conocimiento, de todo lo cual doy fe y manifiestan : Que concurren a celebrar el presente Contrato de Constitución de Derecho Real de Usufructo, bajo las siguientes condiciones y cláusulas: PRIMERA: Por medio de la presente Don, concede a Don a título de usufructo, de conformidad con lo normado por los Arts. 2807 y siguientes del Código Civil, el uso y goce de un finca ubicada en, la cual presenta las siguientes comodidades SEGUNDA: Se señala que puede usar y explotar Don, en su calidad de usufructuario, el inmueble objeto de este Instrumento conforme a derecho, además podrá TERCERA: Se constituye el presente por un plazo de años, contados a partir de la firma de la presente, no pudiendo exceder dicho plazo de años. CUARTA: Don, deja expresa constancia que hace entrega del inmueble libre de toda posesión y con todos los derechos correspondientes al usufructo conforme a derecho, lo cual es aceptado de conformidad por Don QUINTA: Se establece en el importe de \$ (Son Pesos) el precio del presente usufructo, suma que Don abona en este acto a Don en, quien acepta de conformidad, sirviendo el presente de recibo suficiente. SEXTA: Manifiesta Don, que el inmueble en cuestión no registra deudas de ninguna índole respecto de tasas, impuestos y demás contribuciones, ni está afectado por gravámenes de ninguna naturaleza; no hallándose él inhibido de disponer de sus bienes. SEPTIMA: Realizaron un inventario las partes por separado, en el cual se contabilizan todos los accesorios, muebles y útiles, dejándose expresa constancia del estado en que se encuentran los mismos, al igual que el estado general del inmueble. Dicho inventario, se agrega al presente instrumento, debidamente firmado por ambos. OCTAVA: Dado en, a los días del mes de de Leída que les fue a las partes, que firman ante mí, doy fe. NOTA: lo escrito en letra cursiva deberá ser reemplazado por los datos que correspondan.