

Modelo de Escrito

vitivinicontratadelanto.htm -->Modelo de EscritoCONTRATO POR ADELANTO Entre , con Documento
... y domicilio en, denominado en adelante "El Propietario", y, con Documento y domicilio en
... .., denominado en adelante "El Contratista"; se celebra el presente Contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas, y
en general por las normas legales vigentes : PRIMERA: Hace entrega el Propietario al Contratista de la tenencia de un terreno,
ubicado en, por un plazo de años, a efectos de que proceda a realizar la plantación del mismo. SEGUNDA:
El Contratista toma dicho terreno, comprometiéndose por medio del presente a efectuar la plantación del mismo, de conformidad
con lo establecido en el presente Instrumento. TERCERA: Se señala que de la producción por las cepas, se distribuirá el
% del producido para y el % para, a partir de CUARTA: El Propietario asume las
siguientes obligaciones: y el Contratista las siguientes: QUINTA: Serán soportados por, los
daños por los riesgos climáticos, plagas, caso fortuito o fuerza mayor. SEXTA: Las partes acuerdan que los parrales serán armados
mediante: SEPTIMA: En caso de que se dicten resoluciones prohibitivas respecto de plantar cepajes en la zona,
ocasionando ello la reducción de la duración del presente Instrumento, cargará el Propietario con el % de las ganancias
o pérdidas y el Contratista con el %, procediéndose de tal modo a liquidar el negocio OCTAVA: Será a cargo de ...
..... el valor de los elementos, semillas, etc.; en tanto que correrá por cuenta de, los gastos originados por la
compra y mantenimiento de los útiles o elementos de trabajo. NOVENA: Se firman ejemplares, del mismo tenor y a un
sólo efecto, recibiendo cada parte el suyo en este acto para su fiel cumplimiento. DECIMA: Dado en, a los
días del mes de de