

## Modelo de Escrito

vitivinicontratadelanto.htm -->Modelo de EscritoCONTRATO POR ADELANTO Entre ... .. , con Documento ... ..  
... y domicilio en ... .., denominado en adelante "El Propietario", y ... .., con Documento ... .. y domicilio en  
... .., denominado en adelante "El Contratista"; se celebra el presente Contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas, y  
en general por las normas legales vigentes : PRIMERA: Hace entrega el Propietario al Contratista de la tenencia de un terreno,  
ubicado en ... .., por un plazo de ... .. años, a efectos de que proceda a realizar la plantación del mismo. SEGUNDA:  
El Contratista toma dicho terreno, comprometiéndose por medio del presente a efectuar la plantación del mismo, de conformidad  
con lo establecido en el presente Instrumento. TERCERA: Se señala que de la producción por las cepas, se distribuirá el ... ..  
% del producido para ... .. y el ... .. % para ... .., a partir de ... .. CUARTA: El Propietario asume las  
siguientes obligaciones: ... .. y el Contratista las siguientes: ... .. QUINTA: Serán soportados por ... .., los  
daños por los riesgos climáticos, plagas, caso fortuito o fuerza mayor. SEXTA: Las partes acuerdan que los parrales serán armados  
mediante: ... .. SEPTIMA: En caso de que se dicten resoluciones prohibitivas respecto de plantar cepajes en la zona,  
ocasionando ello la reducción de la duración del presente Instrumento, cargará el Propietario con el ... .. % de las ganancias  
o pérdidas y el Contratista con el ... .. %, procediéndose de tal modo a liquidar el negocio OCTAVA: Será a cargo de ...  
..... el valor de los elementos, semillas, etc.; en tanto que correrá por cuenta de ... .., los gastos originados por la  
compra y mantenimiento de los útiles o elementos de trabajo. NOVENA: Se firman ... .. ejemplares, del mismo tenor y a un  
sólo efecto, recibiendo cada parte el suyo en este acto para su fiel cumplimiento. DECIMA: Dado en ... .., a los ... ..  
días del mes de ... .. de ... ..