

Modelo de Escrito

AGENTE DE EMPRESA ARRENDADORA DE "CONTAINERS" Entre, con Documento y domicilio en, denominado en adelante "Principal", y, con Documento y domicilio en, denominado en adelante "Agente"; se celebra el presente Contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas, y en general por las normas legales vigentes : PRIMERA: La Principal es propietario de "containers" de carga, que arrienda a terceros, y designa al Agente, para que éste, en nombre y representación de la primera, arriende, almacene, repare, intercambie y restaure los "containers". SEGUNDA: Toma a su cargo el Agente desde la fecha el depósito, asegurando a la Principal, un almacenamiento adecuado y suficiente, facilidades de reparación y restauración, también de movimiento y entrega, de los "containers". TERCERA: Se realizará transitoriamente en el depósito ubicado en, el arrendamiento, intercambio, almacenaje, reparación y restauración de los "containers", el cual ha sido contratado a directamente por la Principal. CUARTA: Solamente deberá permitir el Agente el ingreso al depósito de "containers" autorizados por la Principal, quién notificará el nombre del Arrendatario, y la cobertura de aseguramiento de los "containers". QUINTA: Será abonado por el traslado de los "containers", del depósito de la Principal, al del Agente, cuando éste toma a su cargo el mismo. SEXTA: Se obliga a no entregar el Agente a los Arrendatarios, "containers" en mal estado de conservación. SEPTIMA: El Agente, no arrendará "containers" a clientes no autorizados por la Principal, aunque sean nuevos o desconocidos por ella, quién deberá mantener actualizada la lista de clientes autorizadas. OCTAVA: Realizará por cuenta de la Principal el Agente, la reparación y restauraciones de los "containers", eficientemente y a precios competitivos; dichos trabajos, incluyendo los traslados, serán facturados al Principal, mensualmente. NOVENA: El Agente será responsable en su depósito por pérdida, daño, destrucción, de los "containers" u otros elementos, de la Principal, y ante el acaecimiento de los mismos deberá indemnizarla. DECIMA: Los "containers" en arriendo, se entregarán y recibirán únicamente desde los depósitos de la Principal o el Agente. UNDECIMA: El plazo de este Contrato, será de meses, y se prorrogará automáticamente por lapsos iguales, si ninguna de las partes, notificara su decisión en contrario. DUODECIMA: El Agente deberá obtener la autorización del Principal antes de toda reparación o restauración de los "containers", y aunque sean por los deterioros acaecidos por el buen uso y el transcurso del tiempo. DECIMATERCERA: El ámbito geográfico del Agente queda delimitado a DECIMACUARTA: Se establece una opción mutua de rescisión, con un preaviso de días, de anticipación. Las obligaciones del Agente, subsistirán, hasta la devolución, de todos "containers" en DECIMAQUINTA: Queda prohibida la transferencia de este Contrato, sin la conformidad expresa escrita, de la otra parte. DÉCIMASEXTA: El Agente deberá contratar un seguro, sin franquicia, contra todo riesgo, de los contenedores, que los cubran en sí mismos, y por los daños que ocasionen. DECIMASEPTIMA: La Principal pagará al Agente, como comisión, los porcentajes sobre los arrendamientos percibidos, siguientes: DECIMAOCTAVA: Será obligación del Agente, en caso de finalización o rescisión del Contrato, devolver los "containers" de la Principal en su poder, en el mismo estado de conservación que los recibió, salvo los deterioros causados por el buen uso, y el tiempo. DECIMANOVENA: El Agente deberá pasar un informe a la Principal, del estado del mercado de "containers" cuando este presente variaciones. Igualmente, deberá remitir este informe, como mínimo cada meses, aunque no las hubiese. El informe abarcará el ámbito del Agente, y detallará los rubros : VIGESIMA: Serán pagadas dentro de los días de recibidas, las facturas por trabajos a cargo de la Principal, presentadas por el Agente. VIGESIMAPRIMERA: Estará el Agente, obligado a devolver, la correspondencia, documentación, contratos, formularios, folletos de propaganda, y todos los registros, informes o grabaciones u otros suministros, entregados por la principal, durante la vigencia de este Contrato. VIGESIMASEGUNDA: Los anexos, que especifican las tasas, tarifas de depósito, y tarifas de arrendamiento, que podrán variarse, de acuerdo a las condiciones de mercado, a criterio de la Principal, y serán obligatorias, desde la notificación al Agente, formarán parte del presente Contrato. VIGESIMATERCERA: A todos los efectos judiciales o extrajudiciales del presente Contrato la Principal constituye domicilio en, y el Agente en, donde tendrán validez todas las Notificaciones que allí se realicen. VIGESIMACUARTA: Toda controversia judicial derivada de este Contrato, será sometida a la competencia de los Tribunales de, con renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción. VIGESIMAQUINTA: Se firman ejemplares, del mismo tenor y a un sólo efecto, recibiendo cada parte el suyo en este acto para su fiel cumplimiento. VIGESIMASEXTA: Dado en, a los días del mes de de