

## Modelo de Escrito

### **COMODANTE INMOBILIARIO RECLAMA ALCOMODATARIO LOS FRUTOS DE LA FINCA ...**

*(destinatarios, domicilio, remitentes y domicilio) (RECLAMO FRUTOS)* 1- Me dirijo consideradamente a usted, como comodador, según Contrato de Comodato ..., de fecha .../.../..., sobre la finca ... 2- He comprobado por ..., que la finca comodatada ha producido los frutos ..., de los cuales usted no me ha rendido cuenta alguna. 3- Ante los hechos y actos precedentemente enunciados, **INTÍMOLO** a que en el término perentorio de ... (...) días me rinda cuentas de los frutos retenidos y entregue el monto que corresponda. 4- Fecido el plazo otorgado iniciaré acciones judiciales por rendición de cuentas y enriquecimiento sin causa. **QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S.** ... (lugar, fecha, nombre/s y apellido/s del/los remitente/s, tipo/s de documento/s de identidad y número/s y firma/s) <<< **NOTA:** Dice el CCRA, **Art. 2** El comodante conserva la propiedad y posesión civil de la cosa. El comodatario sólo adquiere un derecho personal de uso, y no puede apropiarse los frutos ni aumentos sobrevenidos a la cosa prestada. >>>