

## Modelo de Escrito

**DECLARAN UNILATERALMENTE RESCISIÓN CONDICIONADA A PROMESA DE COMPRAVENTA INMOBILIARIA** ...(*remite y domicilio; destinatario y domicilio*) (**DECLARAN RESCISIÓN CONDICIONADA**) I-Nosotros los cónyuges señores ... (*DNI. ...*) y ... *DNI. ...*), domiciliados en ..., como parte promitente vendedora suya, señor ... (*DNI. ...*), con domicilio en ..., realizamos los actos siguientes: 1-Declaramos condicionalmente rescindidos todos los convenios suscriptos con usted, por la Promesa de Compraventa de la finca (*propiedad inmueble*) ubicada en ... 2- Esta rescisión queda condicionada a su aceptación expresa, pura y simple o su silencio, en el plazo máximo de ... (*...*) días y, en caso contrario, por su rechazo, carecerá de valor y efecto algunos. 3-En consecuencia, ponemos a su disposición en ...(*domicilio*), el cheque que oportunamente nos entregara, c/Bco. ..., N° ..., de la cuenta N° ..., por \$..., librado a la orden de ... II- **CITÁMOSLO**, para reunirnos en..., el día .../.../..., a fin de destruir en ese mismo acto los originales y copias de los documentos siguientes: a) Promesa de Compraventa de fecha .../.../..., sobre la finca (*propiedad inmueble*) ..., en su favor; b) Reserva de Promesa de Compraventa de fecha.../.../..., sobre la finca (*propiedad inmueble*) ..., (*ya compensada en la Promesa de Compraventa*) en su favor; que son la totalidad de los documentos originales por nosotros firmados, con anterioridad al presente, sobre el acto aquí descrito y, los declaramos sin valor alguno. III-Declaramos que con las explicaciones verbales de vosotros recibidas y vuestra esperada aceptación incondicional, nos rectificamos y dejamos sin efecto algunos anteriores las cartas Documento que oportunamente le remitíeramos y, una vez aceptada esta rescisión por usted, careceremos de reclamo alguno que hacerle, que tengan como causa la Promesa de Compraventa aquí rescindida. **QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S.** ...(*lugar, fecha, nombre/s y apellido/s del/los remitente/s, tipo/s de documento/s de identidad y número/s y firma/s*)