

Modelo de Escrito

PROPIETARIO AUTORIZA A INMOBILIARIA PARA QUE ACEPTE SEÑA POR COMPRA DE FINCA ... (*remitente y domicilio; destinatario y domicilio*) Como propietario/s de la finca (*propiedad inmueble*), situada en ..., nomenclatura catastral ..., matrícula R.P.I. de..., N°..., partida ..., autorízolos/zámoslos en forma exclusiva, a que tomen una seña del ... (...) por ciento del precio, al señor ..., por la venta de mi/nuestra finca, como corredores inmobiliarios, bajo las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA. En el precio total de dólares «billete» de los E.U.A. ... (*EUA\$...*), a pagarse al momento de la «escritura traslativa de dominio» y posesión, a cumplirse en los ... (...) días corridos, a partir de recibida la oferta firme (*seña*), sin boleto y tampoco tipo alguno de compromiso escrito (*escritura directa*). **SEGUNDA.** A partir de la fecha de «escrituración», la parte compradora me/nos otorgará un comodato por cuarenta (40) días, dejándole un depósito del 10% del precio de venta, a restituírsele íntegramente contra el desalojo y entrega del inmueble y con una multa diaria por inentrega de EUA\$... **TERCERA.** Facúltolos/cultámoslos a entregar al notario (*escribano público*) interviniente, fotocopias de la documentación necesaria para la eventual escrituración, como así también a pedir los correspondientes certificados al R.P.I. **CUARTA.** Les abonaré/emos, como Inmobiliaria ..., el ... (...) por ciento, del monto total de la compra venta (*EUA\$...*), al momento de firmarse la escritura traslativa de dominio. **QUINTA.** La presente autorización será irrevocable por el término de ... (...) días corridos, a partir de la fecha de la presente. **SEXTA.** Así y de plena conformidad, luego de su íntegra lectura ratifico/amos la presente. Salúdolos/ludámoslos atentamente. **QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S.** ... (*lugar, fecha, nombre y apellido del/los remitente/s <propietario/s>, tipo/s de documento/s de identidad y número/s y firma/s*)