

## Modelo de Escrito

**PROPIETARIO DE FINCA NOTIFICA SU OFERTA PRO DACIÓN EN PAGO, AL QUE VENDIÓSELA CON «PACTO DE PREFERENCIA» Y AMEJORAR CONDICIONES (ART. 1368 CCRA)...(remitente y domicilio; destinatario y domicilio) 1-** ]Como obligado por el «pacto de preferencia» ..., según instrumento ..., de fecha 10/5/..., me dirijo a usted por su calidad de titular del derecho, para eficazmente notificarlo por esta Carta Documento como único medio fehaciente, que enajenaré por «dación en pago» mi finca (*propiedad inmueble*) «FRALEVERC» ubicada en ..., a la persona Dr. don Gerardo Domingo Pelle y Torcida (DNI.135), por la suma de pesos ... (\$...), pagadero con las modalidades ... 2- De acuerdo a nuestro pacto, deberá mejorar la oferta en un ... (...) por ciento y pagar el precio en un plazo menor a ... 3- Podrá ejercer su preferencia en el plazo perentorio de diez (10) días (*artículo 1393 del Código Civil*), para lo cual podrá presentarse ante el escribano Leopoldo Juan Campañaro, con domicilio en..., en el horario de .. a ... 4- Fenecido el plazo decaerá su derecho y dispondré libremente de la cosa ... **QUEDA FORMALMENTE NOTIFICADO.** (5360) Chilecito, Provincia de La Rioja, Abril 2 de .. Juan Carlos Figueredo (DNI.48.152) ...(firma) <<< **NOTA: Art. 1368.** «Pacto de preferencia», es la estipulación de poder el vendedor recuperar la cosa vendida, entregada al comprador, prefiriéndolo a cualquier otro por el tanto, en caso de querer el comprador venderla. Conc. 1392 a 1 >>>