

## Modelo de Escrito

**PROPIETARIO DE FINCA RECHAZA QUE HEREDEROS DEL VENDEDOR EJERZAN «PACTO DE PREFERENCIA» (ART. 1396 CCRA) ... (remitente y domicilio; destinatario y domicilio) 1-** Como obligado por el «pacto de preferencia» ..., según instrumento ..., de fecha 8/10/..., hacia el señor don José F. Valentini (DNI. 88.4666) me dirijo a usted, como su heredero y pretensor sucesor en la preferencia. **2- RECHÁZOLE** por improcedente vuestra Carta Documento ..., por la cual intenta asumir los derechos del señor Valentini, quien me vendió la finca (*propiedad inmueble*) ... 3- El artículo 1396 del Código Civil establece expresamente que el «pacto de preferencia» no se transmite a los herederos del enajenante. 4- Por lo expuesto, ratifico que fenecido el plazo original de mi notificación de venta, decaerá el derecho originario del señor Valentini y dispondré libremente de la finca (*propiedad inmueble*). QUEDA FORMALMENTE NOTIFICADO. (1642) San Isidro, Provincia de Buenos Aires, Abril 23 de .. Fernando Montserrat (DNI. 925) ... (firma) <<< **NOTA: Dice el CCRA: 1- Art. 1396.** El derecho adquirido por el pacto de preferencia no puede cederse ni pasa a los herederos del vendedor. Conc. 498, 1368, 1392, 1445, 1452- **Art. 1453.** No puede cederse el derecho a alimentos futuros, ni el derecho adquirido por pacto de preferencia en la compraventa. Conc. 374, 825, 953, 1396, 1449.>>>]