

Modelo de Escrito

RECHAZAN OPTACIÓN DE COMPRA PORMORA EN PAGAR EL «C.E.R.» ...(*remitente y domicilio; destinatario y domicilio*) De nuestra consideración: 1- Nos dirigimos a ustedes, en contestación de vuestra Carta Documento ..., fechada .../.../.. y firmada por el señor ... (*DNI. ...*), como ...de ..., la cual textualmente dice: «...(*lugar y fecha*) Notificámosles que conforme a lo establecido en el contrato de locación con opción a compra, celebrado entre ustedes y esta ... con fecha ..., hacemos formal opción de compra del inmueble sito en ..., todo conforme a lo pactado en la Cláusula ... del citado contrato. QUEDAN USTEDES NOTIFICADOS». Al respecto y como locadores comerciales de la finca (*propiedad inmueble*) de ..., por contrato celebrado el .../.../..., rechazamos la posibilidad de ejercer la opción precedente, por vuestra condición de morosos respecto a sus obligaciones, pues hasta la fecha y a pesar de nuestros reiterados reclamos, no han hecho pago alguno del Coeficiente de Estabilización de Referencia («C.E.R.»), correspondientes a los alquileres devengados desde febrero de .. hasta la fecha, más los intereses desde cada vencimiento. 3- En virtud de lo cual LOS INTIMAMOS A PAGAR las sumas debidas en nuestro domicilio o por depósito en la cuenta bancaria, en el horario de 10 a 15 y en el plazo perentorio de diez (10) días corridos. 4- QUEDAN FORMALMENTE NOTIFICADOS. ...(*lugar, fecha, nombre y apellido del remitente, tipo de documento de identidad y número y firma*)