

## Modelo de Escrito

COMPRAVENTADE CAMPO A TRANQUERA ABIERTA Entre ...Completar .... , con Documento ... Completar .... y domicilio en ... Completar ....., denominado en adelante "El Vendedor", y ... Completar .... , con Documento... Completar .... y domicilio en ... Completar.... , denominado en adelante "El Comprador"; se celebra el presente Contrato, el cual se registrá por las siguientes cláusulas, y en general por las normas legales vigentes : PRIMERA:El Vendedor vende y el Comprador compra una fracción de campo denominado ... Completar ..., propiedad del primero, contodo lo adherido y sus accesorios; con una superficie de ... Completar .... hectáreas, situado en ... Completar .... dela localidad/departamento de ... Completar .... en la Provincia de ... Completar .... , lindante con ...Completar .... SEGUNDA:Se deja constancia por medio del presente de la existencia de un alambreperimetral de ... Completar ... hilos de alambre liso N° ... Completar ... y... Completar ... hilos de alambre de púas N° ... Completar ... tenso con ...Completar ... tensores ubicados cada ... Completar ... metros, sostenido sobrepostes de ... Completar ... y varillas de ... Completar ... entre postes. TERCERA:Deberá efectuarse la Escritura traslativa del dominio el día...Completar ... por ante el Escribano designado por ...Completar ... CUARTA:Se acuerda en la suma total de ...Completar ... (Son...Completar ...) el precio total de esta Compraventa, pagaderos del siguiente modo: \$ ...Completar ... (Son ...Completar ...) al contado en el presente acto, suma de la cual el presente constituye recibo suficiente. QUINTA:El saldo se abonará en ...Completar ... cuotas mensuales, garantizadas con unahipoteca en primer grado a favor del Vendedor, y el Comprador tomará posesión del campo juntamente con la escrituración y con el pago de \$ ...Completar ...(Son ...Completar ...) el ...Completar ... de ...Completar ... de ...Completar... SEXTA:Asimismo se agrega al presente Contrato, formando parte del mismo, inventario detallado de todos los bienes, con sus correspondientes valores; el cual es firmado por las partes. SEPTIMA:El Vendedor expresa que el campo se encuentra libre de malezas y plagas perjudiciales para la agricultura. OCTAVA:El campo objeto de este Contrato, se entregará libre de ocupantes, con lamodalidad a tranquera abierta, con todo lo que esté dentro del campo en estemomento; siendo estos algunos de los bienes: ... Completar... NOVENA:La tolerancia del Vendedor en recibir las sumas debidas fuera de los términos estipulados o soportar el incumplimiento de cualquiera de las cláusulas y condiciones pactadas no podrán ser interpretadas como aceptación del hecho tolerado ni como precedente para su repetición. DECIMA:Se establece el Pacto Comisorio a favor del Vendedor, otorgándose garantía porevicción y vicios redhibitorios a favor de éste. DECIMA PRIMERA:En caso no concurrir alguna de las partes citadas por el Escribano interviniente dentro de los cinco días hábiles posteriores a cumplir con las obligaciones emergentes de este Contrato, se dispone una multa a favor de laparte concurrente de ...Completar ... (Son ...Completar ...) DECIMASEGUNDA:La multa establecida en la cláusula anterior, resulta independiente de laposibilidad de entablar demanda a efectos de reclamar daños y perjuicios o exigir el cumplimiento del presente. DECIMATERCERA:A todos los efectos judiciales o extrajudiciales del presente Contrato el Vendedor constituye domicilio en ... Completar ... , y el Comprador en ... Completar ... , donde tendrán validez todas las Notificaciones que allí se realicen. DECIMACUARTA:Toda controversia judicial derivada de este Contrato, será sometida a la competencia de los Tribunales ... Completar ... de ...Completar ..., con renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción. DECIMAQUINTA:Se firman ... Completar ... ejemplares recibiendo cada parte el suyo en este acto. DECIMASEXTA:Dado en ... Completar ..., a los ... Completar ... días del mes de ... Completar ... de ... Completar ...