

Modelo de Escrito

PROPIETARIO NOTIFICA OFERTA PRODUCCIÓN EN PAGO AL QUIEN VENDIOLE CON «PACTO DE PREFERENCIA» Y A MEJORAR CONDICIONES (ART. 1368 CCRA) ... (remitente y domicilio; destinatario y domicilio) 1-]
Como obligado por el «pacto de preferencia» ..., según instrumento ..., de fecha 21/2/..., me dirijo a usted por su calidad de titular del derecho, para eficazmente notificarlo por esta Carta Documento como único medio fehaciente, que doy en pago la cosa mueble ..., a la persona don Luis Margaride (DNI.822.418), por la suma de pesos ... (...), pagadero con las modalidades ... 2- De acuerdo a nuestro pacto, deberá mejorar la oferta en un ... (...) por ciento y pagar el precio en un plazo menor a ... 3- Podrá ejercer su preferencia en el plazo perentorio de tres (3) días (artículo 1393 del CCRA), para lo cual tendrá que presentarse en el domicilio ..., en el horario de .. a ... 4- Fenecido el plazo decaerá su derecho y dispondré libremente de la cosa ... **QUEDA FORMALMENTE NOTIFICADO. (5194)**
Villa General Belgrano, Provincia de Córdoba, Diciembre 12, de .. Dr. Eduardo Hugo Auguste (DNI.35.568.823) <<< **NOTA: Art. 1368.** «Pacto de preferencia», es la estipulación de poder el vendedor recuperar la cosa vendida, entregada al comprador, prefiriéndolo a cualquier otro por el tanto, en caso de querer el comprador venderla. Conc. 1392 a 1 >>>