

Modelo de Escrito

CONDÓMINO INTIMA A LOS OTROS A VENDER INMUEBLE PARA DIVIDIR CONDOMINIO ... (remitente y domicilio; destinatario y domicilio) **1-** Mediante esta Carta Documento, **INTÍMOLO** a usted como condómino de la finca (propiedad inmueble) ..., que detentamos en condominio junto a ... y a ... **2-** Por esta Carta Documento, **INTÍMOLO** a que en el plazo perentorio de ... (...) días, manifieste su conformidad y firme la autorización para vender el bien común, de acuerdo a las condiciones y comisión ... (detalle del precio, modalidades de pago, plazo de entrega, mejoras incluidas, término de escrituración, comisión de la inmobiliaria, ...), presentadas oportunamente en fecha .../.../..., por el corredor inmobiliario ... y verbalmente ya consentidas por usted. **3-** En caso de silencio entenderé negativa y de ser así, me presentaré judicialmente pidiendo «división de condominio», lo cual redundará en mayores gastos para todos los condóminos, a más de perder la oportunidad que se presentó de realizar el inmueble al precio cotizado, por tener el corredor un comprador muy interesado. **QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S.** ... (lugar, fecha, nombre/s y apellido/s del/los remitente/s, tipo/s de documento/s de identidad y número/s y firma/s) <<< **NOTA: Dice el CCRA, Art. 2692.** Cada copropietario está autorizado a pedir en cualquier tiempo la división de la cosa común, cuando no se encuentre sometida a una indivisión forzosa. **Art. 2693.** Los condóminos no pueden renunciar de una manera indefinida el derecho de pedir la división; pero les es permitido convenir en la suspensión de la división por un término que no exceda de cinco años, y de renovar este convenio todas las veces que lo juzguen conveniente. **Art. 269** Cuando la copropiedad en la cosa se hubiere constituido por donación o por testamento, el testador o donante puede poner la condición de que la cosa dada o legada quede indivisa por el mismo espacio de tiempo.>>>]