

## Modelo de Escrito

**2 INTIMACIÓN POR COMPRADOR A RESPONSABLES PARA QUE AFECTEN CONSTRUCCIÓN AL RÉGIMEN DE PREHORIZONTALIDAD ... (remitente y domicilio; destinatario y domicilio) 1-** ]En mi carácter de adquirente por Boleto de Compraventa Inmobiliario ..., de fecha .../.../..., de la unidad... del piso ... del edificio ... *(a construirse; en construcción)* de la calle ... de la ciudad de ..., **INTÍMOLOS**, como responsables alcanzados por la Ley de Prehorizontalidad, a realizar la afectación de la construcción al régimen de la misma, en el plazo perentorio de ... (...) días y que me notifiquen su cumplimiento. 2- Caso contrario, dejaré de cumplirlas obligaciones a mi cargo del boleto mencionado, conforme la doctrina del artículo 1201 del Código Civil y el fallo Plenario de la Cámara de Apelaciones en lo Civil de la Capital Federal «Cotton, M. c/Tutundjian, S.», del 28/2/79 y, además, accionaré judicialmente y formalizaré las denuncias a que me autoriza la ley 723- También reclamaré los daños y perjuicios que ya me han producido y los que se continúen produciendo por vuestro incumplimiento. 4- A efectos de esta notificación, constituyo domicilio en ..., Estudio Jurídico del Dr. ... **QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S.** ... *(lugar, fecha, nombre y apellido del remitente, tipo de documento de identidad y número, domicilio y firma)*