

## Modelo de Escrito

**AUTORIZACIÓN DE VENTA CONFORMADA VÍA POSTAL** ...(*remitente y domicilio; destinatario y domicilio*) Por la presente autorización de venta, damos mandato pleno y en forma exclusiva a ... INMOBILIARIA, domiciliada en ... (*Tel. ...*), para que por nuestra cuenta y orden realice el corretaje inmobiliario de la finca (*propiedad inmueble*) de nuestro dominio, ubicada en ..., integrada también por ...(*cochera; baulera*) ambas en el mismo edificio, en el precio total de dólares E.U.A. ... (*E.U.A.\$...*), pagaderos en el plazo máximo de ... (*\$...*) meses, con un cuarenta (40) por ciento contra firma del boleto de compraventa, en el plazo máximo de treinta (30) días de recibida la reserva ... INMOBILIARIA queda facultada para exhibir la finca (*propiedad inmueble*) y recibir una reserva «ad-referéndum» nuestra de hasta un ... (*\$...*) por ciento del precio de venta, debiéndonos anunciar de ella en las cuarenta y ocho (48) horas de recibida. La venta se efectuará en base a títulos perfectos, libre de todo gravamen y con los impuestos y tasas pagados hasta el día de la escrituración. Otorgamos esta autorización por un plazo de noventa (90) días hábiles a contar desde la fecha del presente. Dejamos constancia que si se realiza la venta en el plazo de vigencia abonaremos a ... INMOBILIARIA el ... (*\$...*) por ciento de comisión sobre el precio de venta, imputados a la intermediación pactada. En caso de realizarse la venta, sin la intervención de ... INMOBILIARIA y en el período de vigencia de la presente, abonaremos a ésta el ... (*\$...*) por ciento en concepto de comisión. En el acto de firma del Boleto de Compraventa y rendición de cuentas por la eventual reserva recibida, ... INMOBILIARIA podrá deducir la suma que le corresponda percibir en concepto de comisión. Prestamos autorización para que ... INMOBILIARIA por su cuenta, costo y riesgo: a) instale en la parte exterior de nuestra finca (*propiedad inmueble*) un cartel anunciando su venta; b) publicite la venta de nuestra finca (*propiedad inmueble*) por los medios que crea oportuno. Para todas las Notificaciones derivadas de la presente autorización yo ... (*DNI. ...*), constituimos domicilio en ... (*Tel. ...*). En prueba de conformidad y de aceptación del mandato, entre ... INMOBILIARIA y nosotros, deberemos remitirnos vía postal del Correo Argentino, sendas «cartas documento» debidamente conformadas y firmadas, del instrumento con esta autorización, de un mismo tenor y a similar efecto, las cuales darán eficacia al presente como acto jurídico, cuando sean recepcionados ambos instrumentos por los respectivos destinatarios y siempre en el plazo máximo de ... (*\$...*) días, pues caso contrario carecerán absolutamente de validez y no producirán efecto alguno. QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. ...(*lugar, fecha, nombre/s y apellido/s del/los remitente/s, tipo/s de documento/s de identidad y número/s y firma/s*)