

Modelo de Escrito

AUTORIZACIÓN UNILATERAL PARA QUE OFREZCAN FINCA EN LOCACIÓN COMERCIAL (A PLAZO FIJO) ...
(remite y domicilio; destinatario y domicilio) (AUTORIZACIÓN PARA LOCACIÓN COMERCIAL) 1- OBJETO Por la presente autorizo/amos, en modo exclusivo e irrevocable, a la Inmobiliaria ... domiciliada en ..., (Tel. ...), representada por su titular señor ..., matrícula de corredor inmobiliario ..., a intermediar en la locación comercial de mi/nuestra finca (*propiedad inmueble*), durante el lapso de ... (...) días corridos. 2- PLAZO Esta autorización se renovará por períodos iguales, ante cada manifestación mía, expresa y por escrito. 3- CONDICIONES DE LOCACIÓN Las condiciones mínimas a obtener por la locación serán: **a)** alquiler mensual, pesos ... (...), más tasas municipales (*A.B.L.*), impuesto inmobiliario provincial y tasas por agua y desagües cloacales; **b)** reajustes: **1)** IPC, nivel general, con número índice; **2)** ... <Coeficiente de Estabilización de Referencia (*C.E.R.*); Coeficiente de Variación de Salarios (*C.V.S.*)>; **3)** alquiler escalonado anual, superando cada año el 40% acumulativo o nuevo alquiler afijar sobre tasación de 3 inmobiliarias; **c)** plazo: 3 años; **d)** meses en depósito: tres (3); **e)** contrato: según modelo que oportunamente aprobaré/emos. 4- RESERVA Asimismo, los faculto/amos para que reciban una «reserva», que podrá quedar en vuestro poder hasta tanto se suscriba el Contrato de Locación. 5- RECONOCIMIENTO Si hasta el último día del plazo de esta autorización tomaran una «reserva» que fuera notificada por medio fehaciente y se concretara el Contrato de Locación en los siguientes diez (10) días exclusivamente, tomaré/emos a ofertante como de Inmobiliaria ... y entonces, aunque haya vencido el período presente, les reconoceré/emos en consecuencia la comisión pactada. 6- COMISIÓN De concretarse el Contrato de Locación, abonaré/emos a Inmobiliaria ... una comisión integral del ... (...) por ciento, más I.V.A., sobre el monto total del contrato. 7- UBICACIÓN La finca (*propiedad inmueble*) objeto de la presente se halla en ... 8- PUBLICIDAD Agradezco/cémosles que publiquen este ofrecimiento en los medios que ustedes consideren adecuados y coloquen vuestro cartel ofreciendo la locación, en la parte exterior de la finca (*propiedad inmueble*) sin costo alguno para mí/nosotros. (5280) Cruz del Eje, Provincia de Córdoba, Febrero ... de 200... (nombre, apellido, documento de identidad y firma del autorizante)