

Modelo de Escrito

2 VENDEDOR ACEPTA OFERTA DE COMPRA (*CONTADO CONTRA ESCRITURACIÓN INMEDIATA Y ENTREGA DIFERIDA <COMODATO CON GARANTIZACIÓN>*), EFECTUADA AL CORREDOR INMOBILIARIO ... (*remite y domicilio; destinatario y domicilio*) Yo/ nosotros el/la/los señor/a/es ... (*D.N.I...*), domiciliado/a/os en ..., como único/a/os titular/es registral/es de la finca (*propiedad inmueble*) ubicada en ..., doy/damos por aceptada el/la ... (*Ofrecimiento de Compra; Oferta de Compra; Promesa de Compra; Propuesta de Compra; Reserva de Compra; Señal para Compra; ...*), efectuada por el/la/los señor/a/es ... (*D.N.I. ...*), con domicilio en ..., antes de la Inmobiliaria ..., en las condiciones: 1- El precio total y definitivo de ... (*pesos/dólares de los E.U.A./euros*) ... (*son ...*), lo pagarán con las modalidades: **a)** al firmar la «escritura traslativa de dominio» y recibir la posesión (*tradición*), a consumarse en los próximos diez (*10*) días corridos, a partir del día de la fecha, el monto total del precio; **b)** el COMPRADOR nos otorgará un comodato por ... (*...*) días corridos, a partir de la fecha de «escrituración», entregándole la suma de ... (*pesos/dólares de los E.U.A./euros*) ... (*son ...*), en calidad de depósito de garantía, hasta que devolvamos la finca (*propiedad inmueble*) desocupada y libre de toda ocupación y en el estado y con todas las mejoras detalladas en la «escritura». 2- Los gastos de escrituración los abonaremos ambas partes de acuerdo a lo usual y legal. 3- La compra se efectuará en base a títulos perfectos y libre de todo gravamen y/o afectación. 4- Autorizo/amos a Inmobiliaria ..., a noticiar al COMPRADOR esta aceptación y así formalizar la el/la ... (*Ofrecimiento de Compra; Oferta de Compra; Promesa de Compra; Propuesta de Compra; Reserva de Compra; Señal para Compra; ...*), enseñe firme. 5- En prueba de absoluta conformidad firmo/amos el presente. Salúdole/s/udámosle/s atentamente. QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S... (*lugar, fecha, nombre y apellido del/los remitente/s, tipo/s de documento/s de identidad, número/s y firma/s*)