

Modelo de Escrito

CLAUSULA DE ALQUILER INTEGRADO POR SUMA FIJA Y PORCENTAJE DE INGRESOS I.-Se conviene que el alquiler estará compuesto por los rubros a continuación detallados: a) la suma de ... Completar ... (Son ...Completar ...) mensuales y b) la suma mensual resultante del ... Completar ...por ciento (... Completar ... %) sobre el monto totalbruto recaudado mensualmente por el Locatario en concepto de pago de cuotas por los alumnos. II.-Será pagado el alquiler conformado por ambos rubros, por mes vencido del ...Completar ... al ... Completar ... , en días hábiles en el horario de ...Completar ... a ... Completar ... horas, en el domicilio del Locador sito en... Completar ... o donde lo determine el Locador, mediante comunicación fehaciente. III.-Subsistirá durante las vacaciones la obligación de pago de la suma establecida en el rubro a), reducida en un ... Completar ... por ciento (... Completar ...%). IV.-El Locador podrá libremente y cuando lo desee requerirle al Locatario, a los efectos del cálculo de la suma porcentual del rubro b), toda documentación que necesite a efectos de ejercer el control de los ingresos por cuotas de los alumnos, contabilizándose el total de alumnos que asistan a clase, independientemente de la existencia de becas, o descuentos, o falta de pago de las cuotas o mora de los alumnos, multiplicando dicho total por cuota mensual correspondiente, y luego calculando el porcentual pactado; para el cálculo de la suma global.