

Modelo de Escrito

3 INTIMAN AL FIADOR LOCATIVO PORALQUILERES IMPAGOS ...(*remitentey domicilio; destinatario y domicilio*)

Como Locador en la locacióncomercial sobre la finca (*propiedad inmueble*) sita en la calle ... (*partesuperior de la edificación*) de esta ...(*lugar*), por contratocelebrado en fecha ... de noviembre de ... y prorrogado el ..., hasta el día.../.../..., a las ... horas (*A.M.*), con la Locataria, señora doña... (*DNI. ...*), domiciliada en ..., le notifico formalmente a usted porsu calidad de fiadora solidaria: 1- que la Locataria adeuda poralquileres impagos y que debían saldarse al finalizar la prórroga (*segúnconvenio del ...*), la suma de PESOS ... (*\$....*), más PESOS ... (*\$....*)TOTAL \$..., como gastos por reparación de averías y replastificado totaldel «parquet» de los pisos, a cargo de la Locataria y adelantados por mí; 2-que la Locataria retuvo la finca (*propiedad inmueble*) locada yno la restituyó como debía el ..., a pesar de mi notificación intimándola aello; 3- que la locataria está ocupando unilateralmente y sin miconsentimiento la finca (*propiedad inmueble*) locada, lo cual generacláusulas punitorias más daños y perjuicios por retención indebida; 4- quea todas las sumas adeudadas deber agregárseles los intereses resarcitorios deplaza, hasta el día del efectivo pago. 5- que a sus efectostranscribo la cláusula ... del contrato del ...: «Si posteriormente a la fechade vencimiento de este contrato el LOCATARIO no hiciera devolución de la unidadlocada, por cada día de demora pagar una multa equivalente al ... (*\$....*)por ciento del precio del alquiler hasta la fecha en que se haga efectiva ladesocupación. El mismo monto diario de multa se pagará en caso de atraso en el pago del alquiler, hasta la fecha en que se haga efectivo dicho pago. La percepciónde estas multas será exigible sin perjuicio de las acciones de desalojo y cobrode los alquileres que pudieren adeudarse. Queda establecido que la multa nosuple la indemnización por daños y perjuicios. ...». 6- que laintimo a pagar las sumas debidas por la Locataria en mi domicilio de ..., en elhorario de ... a ... y en el plazo perentorio de diez (*10*) díascorridos, caso contrario incoaré las demandas judiciales que protejan misderechos. QUEDA FORMALMENTE NOTIFICADA. ...(*lugar, fecha, nombre y apellidodel remitente, tipo de documento de identidad y número, domicilio y firma*)