

## Modelo de Escrito

EJECUTANTESQUE DEBIERON LITIGAR POR ARGUCIAS (*CHICANAS*) DEL DEUDOR, NIÉGANLEAPROVECHAR BENEFICIOS DE LA EJECUCIÓN EXTRAJUDICIAL (*LEY 2441*) ...(*remitente y domicilio;destinatario y domicilio*) **1-**] Como acreedores hipotecarios..., rechazamos vuestra actual pretensión de oponer las excepciones del artículo 64 de la ley 2441, pues aunque en nuestro mutuo hipotecario hayamos pactado el procedimiento de ejecución extrajudicial previsto por esa ley, ante nuestra imposibilidad de intimarles de pago, porque no quisieron recibir nuestra Carta Documento ..., de fecha .../.../..., si debimos recurrir a la vía judicial, la ejecución debe regirse por las disposiciones del Código Procesal para la ejecución hipotecaria, por lo que no pueden pretender ahora volver al trámite anterior y esgrimir excepciones allí previstas para el trámite extrajudicial. (*Cfr. CUSEBNIR, Bernardo c/MACIAS, Rosa F. s/EJECUCIÓN HIPOTECARIA Sentencia Interlocutoria -CNCIV - Sala L - 20-11-1996*) QUEDAN FORMALMENTE NOTIFICADOS. ...(*lugar, fecha, nombre y apellido del remitente, tipo de documento de identidad, número y firma*)