

## Modelo de Escrito

**35 NOTIFICA QUE RESUELVE CONTRATO DE COMPRAVENTA CON GARANTÍA HIPOTECARIA** ...(*remitente y domicilio; destinatario y domicilio*) En respuesta a vuestra Carta Documento ..., de fecha .../.../. recibida el ... de ... de ..., les notificamos: 1- Que en base a lo dispuesto por el artículo 1198,2da. parte del Código Civil, **resolvemos el contrato de compraventa con garantía hipotecaria instrumentado por escritura pública del ...**, pasada por ante el escribano ..., titular del Registro N° ... de ..., respecto de los inmuebles ubicados en ..., inscriptos en el Registro de la Propiedad Inmueble de ..., en las matrículas ... (*fracción ...*), ... (*lote ... de la fracción ...*) y ... (*lote ... de la fracción ...*). 2- Ponemos a su disposición lo recibido como adelanto del precio de la compraventa (*EUA\$...*), según la constancia en la escritura referida en el punto ... del presente, para restituirlo el día .../.../. alas ... horas, en ..., ante escribano público. 3- En virtud de lo antes expresado, intimamos la devolución inmediata del inmueble objeto del contrato resuelto, con entrega de la posesión. 4- A los efectos de instrumentar lo requerido en el párrafo anterior, solicitamos se sirvan indicar en forma fehaciente, escrita, detallada y en el domicilio que se fija en el punto siguiente, escribano, lugar, día y hora en que se llevará a cabo la escritura de distracto, transferencia de dominio e inscripción del referido inmueble a nuestro nombre nuevamente. 5- A todos los efectos, constituimos domicilio especial en el Estudio Jurídico del Dr. ..., sito en ... **QUEDAN FORMALMENTE NOTIFICADOS.** ... (*lugar, fecha, nombre y apellido del remitente, tipo de documento de identidad, número y firma*)