

Modelo de Escrito

CONTRATO DE COMPRA-VENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO Entre el Sr. _____, domiciliado en la calle _____ N° ____ de la ciudad de _____, quien acredita identidad con _____ N° _____, en adelante denominado "el vendedor" por una parte y por la otra el señor _____ domiciliado en la calle _____ N° ____ de la ciudad de _____ quien se identifica con _____ N° _____ en adelante denominado "el comprador" convienen en celebrar el presente contrato de compra-venta con reserva de usufructo, conforme a las cláusulas y. condiciones que se enumeran a continuación: PRIMERA: El vendedor se obliga a transferir y el comprador a adquirir la nuda propiedad del inmueble ubicado en la calle _____ N° ____ de esta ciudad, denominado catastralmente como: Circunscripción _____, Sección _____, Manzana _____, Parcela _____. El mismo es un lote de terreno de _____ mts. de fondo por _____ mts. de frente y en el cual se encuentra construida una Casa Habitación de _____ mts. cubiertos compuestos por: Cocina, Baño, Comedor, Hall de Recepción y 2 Dormitorios. SEGUNDA: El precio total de la presente compra-venta se establece en la suma de pesos _____ (\$ _____) pagaderos de la siguiente forma: la suma de pesos _____ (\$ _____) el comprador lo abona en este acto en dinero en efectivo, sirviendo el presente del más válido y único recibo y carta de pago; el saldo de pesos _____ (\$ _____) el comprador lo abonará al vendedor en cuotas trimestrales, iguales y consecutivas de pesos _____ (\$ _____) cada una, pagaderas del 1 al 10 de cada mes en el domicilio del vendedor o donde éste designe. El saldo del precio devengará un interés mensual del ____ % que será abonado conjuntamente con las cuotas. TERCERA: La escritura traslativa de dominio se formalizará por ante el escribano señor _____, con oficina en la calle _____ N° _____, piso _____, of. _____, de esta ciudad, a los ____ días de haberse abonado el precio total estipulado para la compra-venta. CUARTA: El vendedor se reserva durante toda su vida y hasta su fallecimiento y sin limitaciones el usufructo del bien objeto de esta relación contractual. CUARTA: El comprador no exigirá fianza alguna por la conservación del inmueble al vendedor usufructuario. QUINTA: Los gastos de escrituración y sellado del presente contrato son a cargo exclusivo de la parte vendedora, fijando esta cláusula como condición indispensable para la compra-venta. SEXTA: Para el caso que las citadas partes ante el escribano designado, alguna de ellas no concurriera a firmar la escritura traslativa del dominio y de constitución del usufructo la parte que no hubiera cumplido con su obligación deberá abonar a la otra en concepto de cláusula penal la suma de pesos _____ (\$ _____) por día de retraso. SEPTIMA: Las partes se someten de común acuerdo para todas las diferencias que surjan del presente contrato a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios del Departamento Judicial de _____ con exclusión de otro fuero o competencia que pudiera corresponderles. A fin de que se realicen válidamente las intimaciones o Notificaciones que sean necesarias hacer las partes constituyen domicilio legal y especial en sus respectivos domicilios reales ya denunciados. En la ciudad de _____, a los ____ días del mes de _____ de 20____, se firman ____ ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto. FIRMAS