

## Modelo de Escrito

### CONTRATO PARA USO COMERCIAL DE

BALCONES, FRENTES Y VENTANAS                      Entre ..... , con Documento ..... , y domicilio en ..... ;  
y ..... , con Documento ..... , y domicilio en ..... , se conviene lo siguiente respecto a lugares que se  
individualizarán del edificio ubicado ..... de ..... PRIMERO: En su carácter de dueño de la unidad ubicada en .....  
....., l Sr. .... , permite desde el día ..... hasta el ..... , a el Sr. .... , el uso y goce del espacio  
delimitado entre ..... consistente en ..... (descripción del espacio o lugar, balcón, etc.) a los fines de .....  
(aquí poner si se trata de una muestra, cartel, exhibición, vidriera, etc.); quedando expresa constancia que dicho uso se delimitará  
estrictamente al objeto indicado en este Contrato CUARTO: El Sr. .... , en su calidad de usuario, pagará al Sr. .... ,  
un importe de \$ ..... (Son Pesos ..... ), pagaderos en ..... , según el siguiente detalle: ..... QUINTO:  
El usuario entrega en depósito al Locador la suma de \$ ..... (Son Pesos ..... ), en garantía del cumplimiento de sus  
obligaciones, importe que se devolverá sin intereses ni actualizaciones al término de este Contrato. : A todos los efectos judiciales o  
extrajudiciales del presente Contrato el Sr. .... constituye domicilio en ..... , y el Sr. .... en ..... ,  
donde tendrán validez todas las Notificaciones que allí se realicen. SEXTO: Serán a cargo exclusivamente del Locatario, los  
impuestos nacionales y municipales que graven en la actualidad o en el futuro así sea la mera existencia del local locado, su uso o  
instalación, utilización, etc. o la locación. : Toda controversia judicial derivada de este Contrato, será sometida a la competencia de  
los Tribunales ..... de ..... , con renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción. : Se firman ..... ejemplares,  
del mismo tenor y a un sólo efecto, recibiendo cada parte el suyo en este acto para su fiel cumplimiento. : Dado en ..... , a los  
..... días del mes de ..... de ..... Cláusula adicional al Contrato para uso comercial de ventanas, balcones,  
etc. Cláusula ..... Queda entendido a) que serán soportados por el Locatario o usuario, los daños originados por los  
elementos introducidos en el espacio objeto de este Contrato, a terceros o al Propietario o Locador ; b) que los impuestos, tasas y  
gastos de cualesquiera índole que se originarán como consecuencia del uso del  
espacio a que se refiere este Contrato serán de cuenta del usuario sin perjuicio de su deber de pagar el precio convenido; c) los  
gastos de conservación de las cosas muebles e inmuebles y partes edilicias afectados al uso acordado según el presente Contrato,  
quedan entendido que son de cargo del Locatario o usuario.