

Modelo de Escrito

CONTRATO DE LOCACIÓN DE

DEPARTAMENTO Entre ... Completar ... , con Documento ... Completar ... y domicilio en ... Completar ..., denominado en adelante "El Locador", y ... Completar ... , con Documento ... Completar ... y domicilio en ... Completar ..., denominado en adelante "El Locatario"; se celebra el presente Contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas, y en general por las normas legales vigentes : IInmueble dado en locación. El bien objeto de esta locación, que la parte locadora entrega a la parte locataria en ese carácter, se encuentra ubicado en la calle ... Completar ..., Unidad o Departamento ... Completar ..., contando aproximadamente con las siguientes comodidades y accesorios incluidos en la locación ... Completar ..., con los siguientes complementos, muebles o útiles y/o artefactos ... Completar ..., encontrándose los mismos en buen estado. IIPrecio o retribuciones por alquiler. Se establece en concepto de precio de alquiler, la suma de \$... Completar ..., que la parte locataria debe satisfacer a la parte locadora, pagaderos del día 1° al 5° de cada mes, en ... Completar ... IIIDuración y plazo de Contrato: Se establece el plazo de vigencia del presente Instrumento en ... Completar ... años, el cual comenzará a regir a partir de la firma de este Instrumento. IVOpción. Sin perjuicio de lo acordado precedentemente, convienen las partes ... Completar ..., una opción en favor del ... Completar ... para continuar esta relación locativa bajo las mismas condiciones establecidas en el presente hasta ... Completar ... para lo cual será imprescindible ... Completar ... Además, el optante deberá comunicar al otro contratante ... Completar ... por medio ... Completar ..., que hace uso de la indicada opción. VExpensas comunes. Respecto de las expensas comunes que graven o puedan gravar la unidad locada, se conviene ... Completar ... VITenencia de objetos, sustancias y reglamentos especiales: Queda prohibido a la parte locataria la introducción en el inmueble de elementos, objetos, sustancias de carácter directas o indirectamente nocivo o peligroso, o de toda materia o producto u objeto, que por su conformación, tamaño, naturaleza, residuo que deja o produzca, ruido, etc., resulte perjudicial para la unidad objeto de este Contrato, el inmueble a que la misma pertenece, vecinos, etc. VIIDestino de la locación y uso del inmueble locado. Queda expresamente convenido entre la s partes, que la Locataria solamente podrá usar y gozar el bien locado para ... Completar ... o sea que el destino pactado es ... Completar ... lo que se ajusta a la naturaleza del bien a que se refiere este Contrato y que los firmantes así aceptan. VIIGarantías de la locación. El Locatario entrega en depósito ... Completar ..., a efectos de garantizar el cumplimiento de sus obligaciones. Asimismo establece además una fianza, comprometiéndose como Fiador, y también como Principal Pagador y en el mismo grado del Locatario, renunciando a los beneficios de exclusión y división, el Sr. ... Completar ... Doc. N° ... Completar ..., domiciliado en ... Completar ... VIIIDerechos de visita e inspección del bien locado. Tanto el Locador como sus representantes legales tienen derecho a vigilar e inspeccionar el estado de la unidad locada, como máximo dos veces por mes, los días hábiles de ... Completar ... a ... Completar ... horas; y en cualquier momento, en casos urgentes. IXTransmisibilidad. a) En caso de fallecimiento del Locatario ... Completar ... b) En caso de fallecimiento del Locador ... Completar ... c) En caso de fallecimiento del Fiador ... Completar ... XTransferibilidad. Queda explícitamente prohibida la cesión, transferencia, total o parcial, onerosa o gratuita de la condición de Locatario, de los derechos de éste y de la presente locación Asimismo queda prohibida la sublocación en cualquiera de sus formas y con cualesquiera de sus alcances temporarios o permanentes; como así el comodato o cualquier tipo de acto jurídico, del cual emerja una ocupación de este inmueble, que no sea la acordada al Locatario. XIConstitución de domicilios. A todos los efectos judiciales o extrajudiciales del presente Contrato el Locador constituye domicilio en ... Completar ... , el Locatario en ... Completar ..., y el Fiador en ... Completar ..., donde tendrán validez todas las Notificaciones que allí se realicen. XIIIncumplimientos Las partes convienen que en caso de incumplimiento por parte del Locador, se someten a la legislación establecida en el Código Civil y sus disposiciones complementarias. En caso de incumplimiento del Locatario a cualquiera de las cláusulas del presente Instrumento, se aplicará la siguiente sanción pecuniaria: ... Completar ... y supletoriamente lo normado en el Código Civil, todo ello sin perjuicio de que la parte locadora pueda requerir judicialmente la rescisión de este Contrato con más los daños y perjuicios que pruebe o demandar desalojo y daños y perjuicios o cualquiera de estas acciones individual e independientemente. XIIICompetencia. Toda controversia judicial derivada de este Contrato, será sometida a la competencia de los Tribunales ... Completar ... de ... Completar ..., con renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción. XIVSe firman ... Completar ... ejemplares, del mismo tenor y a un sólo efecto, recibiendo cada parte el suyo en este acto para su fiel cumplimiento. Dado en ... Completar ..., a los ... Completar ... días del mes de ... Completar ... de ... Completar ...

... NOTA: lo escrito en letra cursiva deberá ser reemplazado por los datos que correspondan.