

Modelo de Escrito

452. LOCADOR (*INSTITUCIÓN*) CONTESTA PROPUESTA POR RENOVACIÓN DE CONTRATO LOCATIVO ... (*remitente y domicilio; destinatario y domicilio*) señor Presidente de ... señor ... De nuestra mayor consideración: Tenemos el agrado de dirigirnos a usted a fin de informarles lo resuelto en la reunión del Consejo Directivo del día .../.../..., en respuesta a vuestra Carta Documento ..., del .../.../..., sobre la propuesta de alquiler nuestra finca (*propiedad inmueble*) ..., habiéndose resuelto lo siguiente: 1- Locador: ...; 2- Representante legal: ...; 3- Plazo: 5 años con opción a 3 más con alquileres apactar. 4- Precio: \$... + I.V.A., como también el pago de las respectivas facturas de EDENOR, Aguas Argentinas y Gas Natural. 5- La institución consentirá la ampliación edilicia a vuestro cargo, previo acuerdo de partes sobre las reformas a solicitar. 6- Garantías: La institución acepta la garantía de ... que deberá ser conjunta a la de ... 7- Quedamos en espera de vuestra respuesta y hacemos propicia la oportunidad para saludarlo atentamente. QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. ... (lugar, fecha, nombre y apellido del remitente, tipo de documento de identidad y número, domicilio y firma) <<<452. *NOTA: Conf. Art. 1505 CCRA el plazo máximo locativo es de diez años, aunque las sucesivas y autónomas renovaciones entre las mismas partes respecto a idéntico inmueble, pueden exceder ese límite extremo; también es factible fijar un término inferior al mínimo legal de dos o tres años, según fuere cuál fuere el destino (conf. Art. 1197 CCRA), ver Belluscio-Zannoni, Código Civil, Astrea, Bs. As., tomo VII, ps. 27 282 y >>>]*