

## Modelo de Escrito

**45 LOCADOR ACEPTA RESCISIÓN DELLOCATARIO SIEMPRE QUE CUMPLA CIERTAS OBLIGACIONES ...**  
(remitente y domicilio;destinatario y domicilio) Contestando vuestra Carta Documento ..., fechada.../.../.. y recibida el .../.../...,  
**COMUNÍCOLE** lo siguiente:*a)* Que estoy de acuerdo que me restituya la tenencia del inmueblelocado de ..., el día .../.../..., a las 12 horas, siempre que se encuentreal día en el cumplimiento de las obligaciones contractuales a vuestro cargo (*conforme artículo 1201 del Código Civil*), ocasión en que me haré presente en ellugar y procederé a verificar el cumplimiento de lo acordado en la cláusulasexta del contrato locativo. *b)* Recibiré la indemnizacióncorrespondiente a ...(*un mes; un mes y medio*) de alquiler vigente almomento de la desocupación, de acuerdo a la rebaja provisoria pactada en elconvenio del ... *c)* Le restituiré, previos los descuentos queatañeren, el depósito de garantía contemplado en la cláusula novena delcontrato de locación, que por imperio de las leyes 2561, 25.713 y del decreto214/02, normas de orden público, ha quedado pesificado en la suma de pesos ... (\$...),y no la suma de *EUA\$...*, como usted equivocadamente pretende, ya queevidentemente no ha tenido en cuenta el principio rector de igualdad ante laley estatuido por el artículo 16 de la Constitución Nacional., porque si losalquileres se han pesificado, también lo ha sido el depósito de garantía. QUEDA FORMALMENTE NOTIFICADO. ...(lugar, fecha, nombre y apellido del remitente,tipo de documento de identidad, número y firma) <<<45 *NOTA:* Conf. Art. 8º (destino habitacional) y 29 bis. ley23.091 (restantes destinos) el locatario puede rescindir anticipadamente lalocación sin expresión de causa (estando «al día» con las obligaciones a sucargo <conf. Art. 1201 CCRA>), luego de los seis primeros meses devigencia del plazo contractual, prenotificando con 60 días mas pagando laindemnización de un mes y medio de alquiler al momento de la desocupación, silo hace antes del año y de un mes, transcurrido dicho plazo; ver Abatti y Rocca(h), «Leyes de alquileres 2342, 23.091, 2808 y 25.713, Explicación y comentario», García Alonso, Bs. As., 2003, ps. 22 y 30; ver Belluscio-Zannoni,Código Civil, Astrea, Bs. As., tomo VII, ps. 284 y >>>