

Modelo de Escrito

455. LOCADOR ACEPTA RESTITUCIÓN DEFINIDA Y RETENDRÁ INDEMNIZACIÓN SOBRE EL DEPÓSITO, A REINTEGRAR PESIFICADO ...(*remite y domicilio; destinatario y domicilio*) Contestando su Carta Documento ..., de fecha.../.../... y recibida en fecha .../.../..., COMUNÍCOLE lo siguiente: a) Estoy de acuerdo en que me restituya la tenencia del inmueble locado ubicado en ..., el día .../.../..., a las 12 horas, siempre que se encuentre «al día» en el cumplimiento de las obligaciones contractualmente tomadas a su cargo (*conforme artículo 1201 del Código Civil*), ocasión cuando me haré presente en el lugar para verificar el cumplimiento de lo acordado en la cláusula ..., del contrato locativo; b) Recibiré la indemnización correspondiente a ... (*un mes; un mes y medio*) de alquiler vigente al momento de la desocupación, de acuerdo a la rebaja provisoria pactada en el convenio de fecha .../.../...; c) Le restituiré, previos los descuentos que incumbieren, el depósito de garantía contemplado en la cláusula..., del contrato de locación, que por imperio de la ley 25.561 y del decreto 214/02, normas de orden público, ha quedado pesificado en la suma de pesos ... (\$..) y no la suma de *EUA\$*..., como usted equivocadamente pretende, ya que evidentemente no ha tenido en cuenta el principio rector de igualdad ante la ley, estatuido por el artículo 16 de la Constitución Nacional, porque si sus alquileres se pesificaron, también así fue con su depósito en garantía. Salúdolo atentamente. QUEDA FORMALMENTE NOTIFICADO. ... (lugar, fecha, nombre y apellido del remitente, tipo de documento de identidad, número y firma) <<<455. *NOTA: Los depósitos garantizados de la locación, originariamente entregados en moneda extranjera antes de la vigencia de la ley 25.561, han quedado pesificados, incrementándose con el C.V.S., en las locaciones de «vivienda única, familiar y de ocupación permanente» y con el C.E.R., en los restantes destinos, ver Abatti y Rocca (h), «La ley de emergencia pública y los contratos», ADLA, LXII-A, 1579.>>>*

]