

Modelo de Escrito

CLÁUSULA ESPECIAL SOBRE

HONORABILIDAD Por medio del presente dejan expresa constancia las partes que el Locador no desea admitir en su inmueble, a personas cuyos antecedentes personales en general, no resulten intachables. Se establece lo precedentemente mencionado debido a que entiende el Locador, que con esto conservará su propio prestigio y el de la unidad ofrecida en locación. Exige por tal motivo, que tanto el Locatario como el Fiador pasen una información fidedigna de sus antecedentes. Las partes acuerdan que se considera incumplimiento grave, deslealtad y violación del principio de buena fe contractual del Art. 1198, primera parte, el falseamiento o incorrecta o mala información de Locatario y/o de Fiador; a cuyo fin la declaración de antecedentes de Locatario y Fiador que se firma por separado debe entenderse como parte integrante del presente Contrato de Locación. Este incumplimiento da lugar a acciones por desalojo y daños y perjuicios contra Locatario y/o Fiador según corresponda, lo cual se pacta expresamente conforme lo establecido por el Arts. 1137 y 1197 del Código Civil.