

## Modelo de Escrito

**466. LOCADOR INTIMA A PAGAR ALQUILERES Y DEMÁS CARGAS** ...(*remitente y domicilio; destinatario y domicilio*) (*RECLAMO PAGOS*) Para que lo cumplan en el indefectible plazo de ... (...) días (*artículo 5° ley 23.091*), INTÍMOLES a que abonen los alquileres adeudados sobre la finca (*propiedad inmueble*) sita en ... (*dirección*), de los períodos: a) mes ... (\$...); b) mes ... (\$...); c) mes ... (\$...); d) impuestos y tasas ..., e) intereses punitivos...; todo conforme al contrato de locación ..., firmado con ... (*usted/es*), bajo apercibimiento de desalojo y ejecución, siendo a ... (*su/vuestro*) cargo los gastos y costas que ello demande. QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. ... (*lugar, fecha, nombre y apellido del remitente, tipo de documento de identidad, número y firma*) <<<466. *NOTA: Conf. Art. 5° ley 23.091, el locador deberá intimar al locatario, otorgándole un plazo no inferior a diez días, consignando el lugar de pago. Es un requisito formal, no sustancial, por ello la jurisprudencia mayoritaria interpreta en base al Art. 509 CCRA, que la mora es automática, sin necesidad de previa interpelación. También el locatario debe cumplir sus obligaciones contractuales respecto a expensas y tributos (Art. 1197 CCRA); ver Abatti y Rocca (h), «Leyes de alquileres 2342, 23.091, 2808 y 25.713, Explicación y comentario», García Alonso, Bs. As., 2003, p. 20; ver Belluscio-Zannoni, Código Civil, Astrea, Bs. As., tomo VII, p. 4>>>]*