

## Modelo de Escrito

**472. LOCADOR NOTIFICA AL LOCATARIO QUE SE APERSONARÁ PARA RECLAMARLE ALQUILERES MOROSOS, C.E.R. Y COMPROBANTES DE FACTURAS E IMPUESTOS CANCELADOS ...** (*remitente y domicilio; destinatario y domicilio*) De nuestra consideración: *I-* Una vez más nos dirigimos a ustedes, como parte locadora del Contrato de Locación del ..., sobre la finca (*propiedad inmueble*) de..., que originariamente fuera pactado con ... S.A. como parte locataria, estavez como gesto de absoluta buena voluntad y para demostrar una vez más, que tenemos incondicional disposición a cobrar los alquileres, C.E.R., intereses, multa e I.V.A. que nos adeudan e inclusive para retirar, si lo acompañan de un remito claro y detallado, los documentos originales que también nos deben, todos los cuales fueran reclamados en nuestras anteriores cartas documento, que además por el presente ratificamos absolutamente. *II-* El día.../.../..., a las ... horas, nos constituiremos, junto a nuestro abogado Dr. ... y la contadora Dra. ... y también un notario, en vuestro domicilio de..., a fin de cobrar la suma total debida y que hemos liquidado hasta el día.../.../..., de \$... (*pesos ...*), correspondiente a: *1-* alquileres impagos ... (*enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre, diciembre*) de .. (\$...), más C.E.R. e intereses \$...; *2-* C.E.R. impago sobre alquileres de febrero a septiembre, más intereses \$...; *3-* I.V.A. al ...% sobre montos impagos, \$...; *4-* intereses sobre alquiler pagado con atraso \$...; *5-* multa de la cláusula «...» (*cláusula penal*) del Contrato de Locación, calculada sólo sobre deuda desde ... (*enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre, diciembre*) de .. (*sin imputar, aunque cabría también, el C.E.R. e intereses anteriores adeudados*) \$... **III-**] A todos los efectos el mismo día y también antes de ustedes requerirlo, les daremos copia firmada de la liquidación que pertenece a los ítemes reclamados. *IV-* Resaltamos que de acuerdo a lo oportunamente afirmado, no hemos aplicado el C.E.R. entre el 21/9/02 y el 30/9/02, por haber sido suspendido en ese lapso (*ley ...*). QUEDAN FORMALMENTE NOTIFICADOS. Como Presidente de ... S.A. ... (lugar, fecha, nombre y apellido del remitente, tipo de documento de identidad y número, domicilio y firma) <<<472. NOTA: Esta operatoria suple a la intimación de pago del Art. 5º ley 23.09>>>]