

## Modelo de Escrito

**473. LOCADOR NOTIFICA QUE FENECERÁ PRÓRROGA Y EXIGE QUE RESTITUYAN SU FINCA** ...*(remitente y domicilio; destinatario y domicilio)* Estimados ...*(señor/es)*: 1- Como ...*(locador/es)*, ...*(tengo/emos)* el agrado de ...*(dirigirme/nos)* a ...*(usted/es)*, en ...*(su/vuestro)* carácter de ...*(locataria/o; locatarias/os)* de la finca *(propiedad inmueble)* sita en ...*(dirección)*, como continuadores en la locación, por sucesora de ...*(su/vuestro)* fallecido esposo, don ...*(nombre/s)*, según Contrato de Locación originariamente con el instrumentado, el ...*(fecha)*, por locación iniciada efectivamente con contrato verbal el ...*(fecha)*, más las prórrogas de ...*(fecha)* y la vigente hasta el ...*(fecha)*, firmada el ...*(fecha)*, prórroga ésta de la cual son fiadores principales pagadores, ...*(el/los)* ...*(señor/es)* ...*(nombres)*. 2- La causa de la presente es notificarles que al vencimiento del plazo de prórroga, o sea el ...*(fecha)* próximo, deberán reintegrar la finca *(propiedad inmueble)*, pues ...*(he/mos)* decidido recuperarla y no conceder tipo alguno de prórroga más, pues ...*(necesito/amos)* la finca *(propiedad inmueble)*. 3- Por lo tanto deberá reintegrarme la finca *(propiedad inmueble)* libre de cualquier ocupación, con las expensas comunes de la propiedad horizontal e impuestos, tasas y contribuciones pagadas «al día», por estar a ...*(su/vuestro)* cargo, de acuerdo a lo pactado y en perfectas condiciones de funcionamiento y estado de aseo, con todos sus accesorios, cumpliendo las obligaciones contractuales oportunamente asumidas. 4- A los efectos que correspondan, ...*(le/s)* ...*(reitero/amos)* ...*(su/vuestra)* obligación de reintegrar personalmente la locación, junto a las «llaves» de la finca *(propiedad inmueble)*, bajo instrumento escrito y ...*(mi/nuestra)* ] conformidad, excluyendo cualesquiera actos, «orales» o «verbales», «de palabra» o «de hecho». 5- Asimismo ...*(le/s)* ...*(reitero/amos)* que todas las comunicaciones o avisos, hasta la devolución de la finca *(propiedad inmueble)*, deberán realizarlas en forma escrita y dirigidas al domicilio constituido en ...*(domicilio)*, excluyendo expresamente la forma «verbal», «oral», «de palabra» o presumir el consentimiento tácito. 6- Que la decisión de desechar algún tipo de prórroga es absoluta. 7- Sin otro particular y esperando el buen cumplimiento de ...*(sus/vuestras)* obligaciones por los perjuicios económicos que la falta de entrega en fecha ...*(me/nos)* acarrearía, dados los compromisos que ...*(he/mos)* asumido, la saludo atentamente, con toda consideración. QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. ...*(lugar, fecha, nombre y apellido del remitente, tipo de documento de identidad, número y firma)* <<<473. *NOTA: Conf. Art. 1556 del CCRA, el locatario deberá restituir el inmueble al finalizar la relación contractual, ver Belluscio-Zannoni, Código Civil, Astrea, Bs. As., p. 425. >>> ]*