

## Modelo de Escrito

**480. LOCADORRECUERDA A LOCATARIO FENECIMIENTO CONTRACTUAL Y MONTOS IMPAGOS DEL I.V.A.**  
*...(remite y domicilio;destinatario y domicilio) señor ... De nuestra mayor estima: Tenemos el agrado de dirigirnos a usted, en virtud de no haber recibido, hasta la fecha, respuesta alguna a nuestra carta del ..., sobre el nuevo contrato de locación del inmueble de ... Nos preocupa el hecho de que el Consejo Directivo deseaba que el eventual nuevo contrato tuviera vigor antes del ... y que faltó una comunicación de vuestra parte. Por otro lado debemos recordarles que tienen pendientes de pago los montos correspondientes al Impuesto a Valor Agregado, desde que comenzó su vigencia y por todos los meses que han pasado hasta la fecha, situación que complica nuestra responsabilidad. Esperamos tener una respuesta firme y positiva a las negociaciones en los próximos cinco días, pues de lo contrario creemos que han perdido su interés en la locación. No queremos finalizar esta carta sin hacer votos, para que nuestra buena e ininterrumpida relación prosiga indefinidamente. Saludámoslo cordialmente. Por ... QUEDAN FORMALMENTE NOTIFICADOS. ... (lugar, fecha, nombre y apellido del remitente, tipo de documento de identidad, número y firma) <<<480.*  
*NOTAS: 1- Conf. Art. 1556 CCRA, el locatario debe restituir el inmueble finalizada la relación contractual; ver Belluscio-Zannoni, Código Civil, Astrea, Bs. As., p. 42- El Art. 1 Inc. «g)», del Dec. 493/2001 y el Dec. 616/2001, gravan con el IVA a los alquileres con destino lucrativo de \$500 o más; ver Abatti, Rocca (h) y Gálvez, «Extensión del IVA y modificación de alícuotas», ADLA, Bol. 11/2001, p. 69; ver Abatti y Rocca (h), «Los alquileres de inmuebles con destino lucrativo, el IVA y el Dec. del P.E.N. 616/2001», ADLA, Bol. 14/2001, p. >>>]*