

## Modelo de Escrito

**482. LOCADOR RESCINDE OPCIÓN A COMPRAR DEL LOCATARIO, POR ADEUDAR EL «C.E.R.»** ...(*remitente y domicilio; destinatario y domicilio*) señores ...: De nuestra consideración: 1- En contestación de vuestra Carta Documento ..., fechada ..., rechazamos vuestra posibilidad de ejercer la opción de compra sobre la finca ..., y la declaramos rescindida, por estar morosos en sus obligaciones. 2- Hasta la fecha y a pesar de nuestros reiterados reclamos, no han cancelado el Coeficiente de Estabilización de Referencia («C.E.R.»), correspondiente a los alquileres devengados por los meses ...(*enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre, diciembre*) de .., más los intereses desde cada vencimiento. 3- En virtud de lo cual LOS INTIMAMOS APAGAR las sumas debidas en nuestro domicilio ..., en el horario de 10 a 15 y en el plazo perentorio de diez (10) días corridos. 4- QUEDAN FORMALMENTE NOTIFICADOS. ...(lugar, fecha, nombre y apellido del remitente, tipo de documento de identidad, número y firma) <<<482. *NOTA: Por el principio del Art. 1201 CCRA, el locador puede rescindir la opción de compra del locatario. Conc., CCRA, Arts. 510, 14*>>>]