

Modelo de Escrito

48 LOCATARIO HABITACIONAL (*DEVIVIENDA*) NOTIFICA RESCISIÓN DEL CONTRATO (*ART. 8° LEY 23.091*) ...
(*remite y domicilio; destinatario y domicilio*) De mi mayor consideración: Estimado señor don ... Me dirijo a usted como locador, para notificarle, con un mínimo 60 días de anticipación, que ejerciendo el derecho otorgado por el artículo 8° de la ley 23.091, decidí rescindir desde el .../.../..., el Contrato de Locación firmado entre nosotros, como locatarios y que vencerá .../.../... (*cláusula... del contrato*), de su finca tipo oficina, ubicada en ..., unidad... Estimo su presencia el día indicado a las 12 horas A.M., para reintegrarle de conformidad la finca. Sin más, salúdolo cordialmente. QUEDA FORMALMENTE NOTIFICADO. ... (lugar, fecha, nombre y apellido del remitente, tipo de documento de identidad, número y firma) <<<48 *NOTA*: Conf. Art. 8° (destino habitacional) el locatario puede rescindir anticipadamente la locación sin expresión de causa (siempre que esté al día en sus obligaciones (conf. Art. 1201 CCRA) luego de los seis primeros meses de vigencia del plazo contractual, debe prenotificarlo con 60 días, pagando la indemnización de un mes y medio de alquiler, al momento de la desocupación, si lo hace antes del año y de un mes, transcurrido dicho plazo; ver Abatti y Rocca (h), «Leyes de alquileres 2342, 23.091, 2808 y 25.713, Explicación y comentario», García Alonso, Bs. As., 2003, ps. 22 y 30; ver Belluscio-Zannoni, Código Civil, Astrea, Bs. As., tomo VII, ps. 284 y >>>