

Modelo de Escrito

493. LOCATARIO RESUELVE EL CONTRATO EJERCIENDO SU DERECHO (ARTS. 8 Y 29 BIS LEY 23.091) ... (remitente y domicilio; destinatario y domicilio) 1-]Nos dirigimos a ustedes con relación al contrato de locación suscripto en fecha .../.../.. entre ... S.A. y ... S.A. («Contrato Locativo») respecto a: a) la finca (propiedad inmueble) sita en ...; b) la/s ... (...) cochera/s ubicada/s en ..., piso ..., identificada como unidad ... (...) («Inmueble»). 2- Por la presente **NOTIFICÁMOSLES** que, haciendo uso del derecho que nos confieren los artículos 8º y 29 bis de la ley 23.091 de Locaciones Urbanas, en nuestra calidad de locatario rescindimos anticipadamente el Contrato de Locación y que desocuparemos el Inmueble en un plazo no mayor de 60 (sesenta) días, a contar desde la fecha de recepción de la presente. Saludámoslos atentamente. Por ... S.A. QUEDAN FORMALMENTE NOTIFICADOS. ... (lugar, fecha, nombre y apellido del remitente, tipo de documento de identidad, número y firma) <<<493.
NOTA: Conf. Art. 29 bis. ley 23.091 el locatario puede rescindir anticipadamente la locación no habitacional sin expresión de causa (siempre que esté al día con sus obligaciones (conf. Art. 1201 CCRA), luego de los seis primeros meses de vigencia del plazo contractual, prenotificando con 60 días y pagando la indemnización de un mes y medio de alquiler, al momento de la desocupación, si lo hace antes del año y de un mes, transcurrido dicho plazo; ver Abatti y Rocca (h), «Leyes de alquileres 2342, 23.091, 2808 y 25.713, Explicación y comentario», García Alonso, Bs. As., 2003, ps. 22 y 30; ver Belluscio-Zannoni, Código Civil, Astrea, Bs. As., tomo VII, ps. 284 y >>>]