

Modelo de Escrito

5 MANDANTE LIMITA ATRIBUCIONES DELMANDATARIO APODERADO ...(*remitentey domicilio; destinatario y domicilio*) De mi consideración: Tengo elagrado de dirigirme a usted respecto al poder que le otorgara para ..., enfecha .../.../..., ante el notario ... y ratificando lo que hemosconversado, confírmole la ...(*limitación; prohibición; restricción; ...*)de sus atribuciones para realizar los actos ..., para los cuales tenía poderessuficientes, ratificándole que a partir de la recepción de esta Carta Documento,quedan limitados a ... Salúdolo atentamente. **QUEDA FORMALMENTE NOTIFICADO.** ...(*lugar,fecha, nombre y apellido del remitente, tipo de documento de identidad y número y firma*) <<<5 **NOTA:** Art. 1872. *El poder que el mandato confiere está circunscrito a lo que el mandante podría hacer, si él tratara u obrara personalmente.* **Art.1879.** El mandato es general o especial. El general comprende todos losnegocios del mandante, y el especial uno o ciertos negocios determinados. **Art.1880.** El mandato concebido en términos generales, no comprende más que losactos de administración, aunque el mandante declare que no se reserva ningúnpoder, y que el mandatario puede hacer todo lo que juzgare conveniente, oaunque el mandato contenga cláusula de general y libre de administración. **Art.188** Son necesarios poderes especiales: **1º** Para hacer pagos que nosean los ordinarios de la administración; **2º** Para hacer novaciones queextingan obligaciones ya existentes al tiempo del mandato; **3º** Paratransigir, comprometer en árbitros, prorrogar jurisdicciones, renunciar alderecho de apelar, o a prescripciones adquiridas; **4º** Para cualquierrenuncia gratuita, o remisión, o quita de deudas, a no ser en caso de falenciadel deudor; **6º** Para el reconocimiento de hijos naturales (extramatrimoniales);**7º** Para cualquier contrato que tenga por objeto transferir o adquirir eldominio de bienes raíces, por título oneroso o gratuito; **8º** Para hacerdonaciones, que no sean gratificaciones de pequeñas sumas, a los empleados opersonas del servicio de la administración; **9º** Para prestar dinero, otomar prestado, a no ser que la administración consista en dar y tomar dinero aintereses, o que los empréstitos sean una consecuencia de la administración, oque sea enteramente necesario tomar dinero para conservar las cosas que seadministran; **10º** Para dar en arrendamiento por más de seis añosinmuebles que estén a su cargo; **11º** Para constituir al mandante endepositario, a no ser que el mandato consista en recibir depósitos oconsignaciones; o que el depósito sea una consecuencia de la administración; **12º**Para constituir al mandante en la obligación de prestar cualquier servicio,como locador, o gratuitamente; **13º** Para formar sociedad; **14º** Paraconstituir al mandante en fiador; **15º** Para constituir o ceder derechosreales sobre inmuebles; **16º** Para aceptar herencias; **17º** Parareconocer o confesar obligaciones anteriores al mandato. **Art. 1882.** Elpoder especial para transar, no comprende el poder para comprometer enárbitros. **Art. 188**El poder especial para vender, no comprende elpoder para hipotecar, ni recibir el precio de la venta, cuando se hubiere dadoplazo para el pago; ni el poder para hipotecar, el poder de vender. **Art.188** El mandato especial para ciertos actos de una naturaleza determinada,debe limitarse a los actos para los cuales ha sido dado, y no puede extendersea otros análogos, aunque éstos pudieran considerarse como consecuencianatural de los que el mandante ha encargado hacer. **Art. 1885.** El poderespecial para hipotecar bienes inmuebles del mandante, no comprende la facultadde hipotecarlos por deudas anteriores al mandato. **Art. 1886.** El poderpara contraer una obligación, comprende el de cumplirla, siempre que elmandante hubiese entregado al mandatario el dinero o la cosa que se debe dar enpago. **Art. 1887.** El poder de vender bienes de una herencia, no comprende el poder para cederla, antes de haberla recibido. **Art. 1888.** El poderpara cobrar deudas, no comprende el de demandar a los deudores, ni recibir unacosa por otra, ni hacer novaciones, remisiones o quitas.>>>]