

## Modelo de Escrito

**5 MANDANTE OTORGA MANDATO GRATUITO A PARTICULAR PARA OFRECER FINCA EN LOCACIÓN Y A PLAZO FIJO** ...(*remitentey domicilio; destinatario y domicilio*) **1-]OBJETO** Por la presente autorizo/amos al señor ... (*DNI. ...*) a ofrecer locación mi/nuestra finca (*propiedad inmueble*), ubicada en ..., durante el lapso de ... (...) días corridos, plazo que se renovará por períodos iguales, ante cada manifestación mía/nuestra, expresa y por escrito. **2- CONDICIONES DE LOCACIÓN** Las condiciones mínimas para la locación serán: **a)]** alquiler mensual, pesos ... (...), más expensas comunes totales, tasas municipales (*A.B.L.*), impuesto inmobiliario provincial y tasas por agua y desagües cloacales; **b)]** reajustes: **1)]** alquiler opcional: **I)]** escalonado anual, superando cada año el ...%; **II)]** nuevo alquiler a fijar sobre tasación de tres (3) inmobiliarias zonales; **2)]** Coeficiente de Variación de Salarios (*C.V.S.*; **3)]**...; **c)]** plazo: 2 años; **d)]** meses en depósito: dos (2); **e)]** contrato: según modelo ... **3- RESERVA** Lo faculto/amos para recibir una «reserva», que podrá quedar en vuestro poder hasta suscribirse el Contrato de Locación. **4- PRORROGAMIENTO** Cualesquier «reservas» tomadas antes de fenecer el término de esta autorización la prorrogará por los siguientes ... (...) días exclusivamente. **5- GRATUIDAD** Otorgo/amos este mandato a título absolutamente gratuito y sin onerosidad alguna. **6- PUBLICIDAD** Podrá publicar este ofrecimiento para locación en los medios que considere adecuados y coloquen un cartel ofreciendo la locación, en la parte exterior de la finca (*propiedad inmueble*), únicamente sin costo alguno para mí/nosotros. Salúdolo/udámoslo atentamente. (2919) Villa Constitución, Provincia de Santa Fe, Mayo ... de 200... (*nombre/s, apellido/s, documento/s de identidad y firma/s del/los autorizante/s*)