

Modelo de Escrito

53 CONTRAPARTEIMPUGNA ACTA NOTARIAL CONSUMADA EN INTERREGNO E INCONCLUIDA LA INSTANCIA ...(*remite y domicilio;destinatario y domicilio*) De nuestra consideración: *I-* Nos dirigimos a ustedes, como contraparte en ..., para impugnar el acto que pretendieron realizar en ..., el día .../.../.. a las ... horas aproximadamente, cuando concurren con las personas que presumiblemente eran la escribana titular del registro ... de esta ... (*lugar*) y la abogada... y por escritura ..., folio ... (*fojas ...*), procuraron hacer constar... (*que quisieron cumplir vuestras morosas; que nos intimaban a ...; etc.*), sin que ello fuera efectivamente consumado, por los hechos siguientes: *I-*...; *2-*...; *3-* ...; *II-* Por la simple lectura de la copia de la escritura (*Acta de Constatación*) de ... fojas que obra en nuestro poder, saltan contradicciones en las imputaciones, que las invalidan; *III-* Se asegura en la pretendida «Acta de Constatación», que la abogada ... tiene poderes para un acto extrajudicial como el que pretendió realizar, cuando carece de mandato explícito para un acto contractual, si nos referimos al «Poder General Judicial» extendido al folio..., a nombre de ... y otros (*fojas ...*). *IV-* Está pendiente de fijación una nueva audiencia en la mediación requerida por ustedes, ante la mediadora Dra. ... *V-* Les reiteramos que si pretenden efectivamente pagar ... y demás sumas debidas y en dilatada mora, no podrán alegar que no se les recibe el pago, cuando hemos reclamado su cancelación en reiteradas oportunidades. *VI-* vuestra dilatada falta de pago (... *meses*), nos causa graves perjuicios en nuestro desenvolvimiento financiero, por lo cual **EXIGIMOSLES** el pago debido, completo y oportuno. **QUEDAN FORMALMENTE NOTIFICADOS.** Como ... (*apoderado; Director; Gerente General; Presidente; Socio Gente; etc.*) de ... (*nombre comercial y tipo societario*) ... (*lugar, fecha, nombre y apellido del remitente, tipo de documento de identidad y número, domicilio y firma*)