

Modelo de Escrito

CONTRATODE CAPITALIZACION DE INVERNADA Entre ...Completar , con Documento ... Completar y domicilio en ... Completar, denominado en adelante "El Capitalista", y ... Completar , con Documento... Completar y domicilio en ... Completar.... , denominado en adelante "El Gandero";se celebra el presente Contrato, el cual se regirá por las siguientescláusulas, y en general por las normas legales vigentes : PRIMERA:El Capitalista cede al Ganadero en capitalización ...Completar ... novillos, de su exclusiva propiedad, de marca líquida,debidamente marcados, sin enfermedades y en optimas condiciones. SEGUNDA:El Ganadero los recibe con destino a invernada, en una fracción de campo, cuyo uso y goce detenta en su carácter de propietario y que se encuentra ubicado en ... Completar ... , Provincia de ... Completar ... ; conuna superficie de ... Completar ... hectáreas. TERCERA:El rodeo del presente Contrato fue pesado al ingreso al campo del Ganadero, el día ... Completar ... del mes de ... Completar ... delcorriente año y se clasificó de la siguiente forma: a) ... Completar ...novillos de ... Completar ... kilogramos de peso cada uno, totalizando ...Completar ... kilogramos; b) ... Completar ... novillitos de ... Completar ...kilogramos de peso cada uno, totalizando ... Completar ... kilogramos; c) ...Completar ... terneras de ... Completar ... kilogramos cada una, totalizando... Completar ... kilogramos. El peso indicado para cada uno de los lotes setomará como inicial para cada uno de ellos. CUARTA:El Ganadero a los efectos de conocer el estado sanitario de los animales,deberá hacer inspecciones rutinarias de los mismos, para determinar su estadosanitario y en caso de que estuviesen enfermos, deberá curarlos y cuidarlos, yde resultar necesario llamar al Veterinario. QUINTA:Deberá el Ganadero aplicar las vacunaciones de aftosa, carbunclor, tuberculosisy/o mancha y queratoconjuntivitis, siendo soportado el gasto de los medicamentos, baño contra lasgarrapatas y todo tratamiento de orden veterinario, en igual proporción en que se dividirán los kilogramos totales. SEXTA:El Capitalista tendrá a su cargo la reposición de los animales muertos oenfermos, debiendo realizarlo dentro de los ...Completar ... días y con hacienda de la misma raza, peso y calidad que la anterior. SEPTIMA:El Ganadero se encuentra facultado para su rechazo, de así considerarlo pertinente, frente a la existencia de enfermedades o cuando la zona de suprocedencia fuese declarada con aftosa, tuberculosis, brucelosis, o cualquierotra enfermedad considerada contagiosa. OCTAVA:Asimismo es obligación del Ganadero la correcta conducción de la explotación, yla realización de las siembras de forraje en suficiente cantidad, a efectos deladecuado y eficaz engorde de los animales objeto de este Contrato. NOVENA:El Plazo de vigencia del presente Contrato lo determinará el peso de venta delganado, pudiéndose extender hasta un plazo máximo de ...Completar ... meses, contados desde el día de la pesada inicial. DECIMA:En caso de muerte de alguno de los animales deberá el Ganadero avisar alCapitalista dentro de los ... Completar ... días de acontecida la misma,comprometiéndose a cuerear los animales muertos, entregando el cuero de losmismo limpios y salados, en condiciones de comercialización, corriendo todoslos gastos que ello Demanda por cuenta del Ganadero. UNDECIMA:Si alguno de los animales muriera de carbunclor o cualquier otra enfermedad contagiosa, deberá el Ganadero de conformidad con lo establecido por las leyesde sanidad animal, quemar y enterrar los mismos. DUODECIMA:El peso, momento, lugar y precio de la venta serán determinados de comúnacuerdo entre las partes, valorando la situación de los mercados, proyectándose la venta de los novillos en alrededor de ... Completar... kilogramos de peso promedio y la de las hembras como "vaquillonas gordas" en ... Completar ... kilogramos de peso promedio; resultando el peso indicado el tomado en la estancia. DECIMATERCERA:La producción de esta capitalización consiste en el aumento de peso, con respecto a los consignados en la cláusula segunda y se distribuirá al momento de las ventas, de la siguiente manera: ... Completar ...% de los kilogramos producidos se liquidarán al Capitalista y el saldo de ...Completar ... % al Ganadero. DECIMACUARTA:Se soportarán los gastos correspondientes a la comercialización, tasas municipales, comisiones, impuestos, fletes, y demás gastos y gravámenes a la venta de la siguiente manera: a) La parte proporcional que corresponde al peso inicial de los animales, será soportado íntegramente por el Capitalista y b) La parte proporcional que corresponde al mayor peso obtenido durante lacapitalización, será soportada en la misma proporción que lo establecido para las ventas. DECIMAQUINTA:Las sumas de dinero que se perciban en concepto de ventas parciales de ganadodurante la ejecución del presente Contrato, serán liquidadas al momento de cobrarlas entre las partes, y de conformidad con el porcentaje previamente acordado. DECIMASEXTA:Los representantes del Capitalista o las personas que éste designa en forma especial, podrán verificar el cumplimiento del presente Contrato por el Ganadero, siempre que consideren oportuno hacerlo. . DECIMASEPTIMA:Las partes constituyen los siguientes domicilios ...Completar, donde se tendrán por válidas todas las Notificaciones, sean estas judiciales o extrajudiciales. DECIMOCTAVA:Toda controversia judicial derivada de este Contrato, será sometida a lacompetencia de los Tribunales ... Completar ... de ...Completar, con renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción. DECIMANOVENA:Se firman ... Completar ... ejemplares recibiendo cada parte el suyo en este acto. VIGESIMA:Dado en ... Completar ..., a los ... Completar ... días del mes de ... Completar ... de ... Completar ...