

Modelo de Escrito

ACTA DE DEVOLUCIÓN DEL BIEN LOCADO

Entre el Sr., con Documento, en su carácter de Locador; y el Sr., con Documento, en su carácter de Locatario, constituidos ambos en el domicilio de, proceden a lo siguiente: PRIMERO: Por medio de la presente Acta, el Locatario procede a hacer entrega al inmueble sito en, al Locador, debido a que se ha producido la finalización de la locación, pactada con fecha, con vencimiento el SEGUNDO: El Locatario además hace entrega de todos los ejemplares de llaves existentes, lo cual declara expresamente, a los efectos pertinentes. TERCERO: Asimismo recibe el Locador el inmueble en dicho carácter, haciendo reserva por cualquier acción que pudiere corresponder en caso de anomalías ocultas en el estado del Inmueble, y por el importe de cuentas pendientes en concepto de impuestos y tasas fiscales de cualquier índole. CUARTO: Respecto del depósito de \$ (Son Pesos) entregado en concepto de garantía, responderá hasta su compensación a alquileres y faltantes. QUINTO: Las siguientes mejoras o adiciones, efectuadas por el Locatario, son dejadas por él en el inmueble, sin contraprestación alguna por parte del Locador. SEXTO: Dado en la Ciudad de, a los días del mes de del año, siendo las horas.