

## Modelo de Escrito

**575. DEUDORHIPOTECARIO CON VIVIENDA ÚNICA PESIFICADO ACUSA MORA, PORQUE APLICAN C.E.R.CORRESPONDIENDO C.V.S. ...**(*remitentey domicilio; destinatario y domicilio*) (**ACUSO MORA POR APLICARME C.E.R.DESECHANDO C.V.S.) I-** ]Como deudor por el mutuo con garantía hipotecaria que grava mi «vivienda única, familiar y de ocupación permanente», de fecha .../.../..., según ... testimonio de la escritura N°..., del escribano ..., matrícula N°..., según matriz folio ... del Registro Notarial N°... de ..., con hipoteca inscrita el .../.../..., N°..., en la matrícula RPI N°..., del Partido de ..., me dirijo a usted como acreedor, estimado señor ... (DNI. ...) <Tel. ...- ...>, con crédito original (*sin restar amortizaciones*) de pesos ... (\$...). **II-LE ACUSO MORA**, por los actos y hechos que siguen: *a) NEGARME* el «beneficio pleno» del artículo 1° del decreto P.E.N. 214/2002, dictado en consecuencia de la ley 25.561 (*por artículo 19 es ley de «orden público»*) y el decreto P.E.N. 570/2001, que transformó las obligaciones en dólares a obligaciones en pesos; *b) VEDARME* derecho a lo dispuesto por el artículo 1° del decreto P.E.N. 762/2002, dictado en consecuencia de la ley 25.561; *c) RECHAZARME* aplicar lo dispuesto por el artículo 2°, inciso «a)», de la ley 25.513 publicada el 9/1/2003; *d) EXIGIRLE* que me practique una nueva liquidación aplicando para actualizar el capital, sólo y únicamente el Coeficiente de Variación de Salarios (C.V.S.) y no el Coeficiente de Estabilización de Referencia (C.E.R.), como lo ha hecho ya desde ... (*fecha aproximada*); *e) INSTARLEA RESTITUIR* la escritura pública de mi finca (*propiedad inmueble*) y que la está reteniendo desde la constitución de la hipoteca, como lo reconoce en su cláusula «...» y además, que me dé una copia firmada en original, de la escritura de constitución de la hipoteca, que me ha negado sistemáticamente. **III-A** todos los efectos derivados de esta hipoteca, constituyo nuevo domicilio especial, en ... **IV-** Quedo a la espera de la liquidación exigida en el punto «d)», de la devolución de la escritura de mi finca (*propiedad inmueble*), pedida en el punto «e)» y de la copia original de la escritura. **V-** Le doy un último plazo perentorio de ... (...) días, para redimir vuestras obligaciones oyendo mis reclamos y cejar en sus improcedentes pretensiones, caso contrario recurriré a la justicia, para resguardar mis derechos contra su improcedente y malicioso avasallamiento. Salúdolo atentamente. **QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S.** ... (lugar, fecha, nombre y apellido del remitente, tipo de documento de identidad, número y firma) <<<575. **NOTA:** Ver Rinessi, A.J., «La mora en la emergencia económica», Doctrina Judicial, Bs. As., 25/7/03, p.500.>>>