

Modelo de Escrito

582. RECHAZA A MUTUARIA PRETENDIENDO PESIFICAR SU DEUDA E INTIMA A PAGARLA APERCIBIENDO EJECUCIÓN ...(*remite y domicilio; destinatario y domicilio*) 1-]He recibido una Carta Documento..., de fecha .../.../..., enviada por ..., que dice ser mandataria de ustedes, lo cual no me consta, pero a todo evento, rechazo todos y cada uno de los términos de dicha misiva, por improcedentes e inexactos. 2- Sra....: usted es deudora mía en virtud del contrato de mutuo con garantía hipotecaria pasado a escritura pública N° ..., de fecha ..., del Registro de la Esc. ..., en base al cual me adeuda como capital, la suma de dólares de los E.U.A. ... (EUA\$...), más los intereses punitivos correspondientes a la tasa del ...% mensual desde la mora, que se produjo el ... 3- Asimismo, usted también me adeuda como saldo del crédito con garantía hipotecaria que le conferí mediante contrato instrumentado por escritura pública N° ..., de fecha..., pasada por ante el Registro a cargo de la Esc. ..., la suma de dólares de los E.U.A. ... (EUA\$...) , más el interés punitivo del ...% mensual a partir de la mora, que se produjo el ... 4- Conforme lo pactado en la cláusula ... de ambos contratos de mutuo, la mora es automática (*artículo 509 CCRA*), por lo cual **INTÍMOLA** a cancelarme en el plazo perentorio de ... (...) días y en el domicilio de pago establecido en la cláusula... de los citados contratos, sito en ..., en días hábiles y en el horario de... a ..., las sumas arriba referenciadas, más sus intereses moratorios pactados en la cláusula ... de las referidas escrituras públicas, todo en dólares «billete», según el compromiso asumido por usted en la cláusula ... de ambos instrumentos, caso contrario, iniciaré acciones judiciales por cobro ejecutivo, contra usted y su fiadora. 5- Le recuerdo, que ningún deudor puede legalmente cambiar el domicilio de pago fijado en una escritura pública, tal como pretende su supuesta mandataria y que tampoco puede pretender enriquecerse sin causa y a mi costa, además estando en mora, amparándose en la invocación de lo dispuesto por la ley 25.561 y decreto 214/2002, normas que son absolutamente inconstitucionales y vulneran mi derecho de propiedad (*artículo 17 de la Constitución Nacional*) y lo pactado en el contrato, que es ley de las partes (*artículo 1197 CCRA*). **QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S**. ...(*lugar, fecha, nombre y apellido del remitente, tipo de documento de identidad, número y firma*)